



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-27249-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.05.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ"
2.2.1.2. ИНН:	5032318349
2.2.1.3. ОГРН:	1205000043852
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома № 3А, № 3Б, в составе жилого комплекса «Жаворонки клуб», расположенные по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7945
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Одинцово, д. Митькино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0070312:7945
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18815
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2023-16898
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных	-

участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	11.09.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	454
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	11.09.2014
4.6.2.1.2. Номер решения:	454
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «РИКОМ»
5.2.2. ИНН:	5611029700
5.2.3. ОГРН:	1035607508221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	323

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.02.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-006592-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Сегмент Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.03.2024
6.3.2. Номер:	001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Куркин М.В.
6.3.1. Дата:	03.04.2024
6.3.2. Номер:	002
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Куркин М.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома № 3А, № 3Б, в составе жилого комплекса «Жаворонки клуб», расположенные по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7945. Дом 3Б
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2665,39
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12630,19
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7941,04
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	175
7.1.11. в том числе квартир (штук):	175
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 4 эт; Количество этажей: Секция 1 - 4 эт; Секция 2 - 4 эт; Секция 3 - 5 эт; Секция 4 - 4 эт; Секция 5 - 4 эт; Секция 6 - 4 эт; Секция 7 - 5 эт; Секция 8 - 5 эт; Количество квартир - 175 шт, в том числе: Количество 1 – комнатных квартир - 120 шт, в том числе: - с отдельным помещением кухни - 39 шт; - с увеличенным отдельным помещением кухни

	<p>(евро) - 44 шт; - со встроенной кухней-нишей (студия) - 26 шт; - с антресолью - 11 шт; Количество 2 – комнатных квартир - 45 шт; - с отдельным помещением кухни - 10 шт; - с увеличенным отдельным помещением кухни (евро) - 30 шт; - с антресолью - 5 шт; Количество 3 – комнатных квартир - 10 шт; - с отдельным помещением кухни - 10 шт; Количество кладовок - 80 шт; Площадь кладовок - 317,90 кв.м; Общая площадь квартир согласно п. А2.3 СП 54.13330.2022 (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента для лоджий и террас) - 8681,43 кв.м; Общая площадь квартир согласно приказу Минстроя России от 25 ноября 2016 года № 854/пр с учётом понижающих коэф. Для расчёта площади лоджий и террас - 8224,44 кв.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоквартирные жилые дома № 3А, № 3Б, в составе жилого комплекса «Жаворонки клуб», расположенные по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7945. Дом 3А</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2647,31
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12667,30
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7951,40

7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	178
7.2.11. в том числе квартир (штук):	178
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 4 эт; Количество этажей: Секция 1 - 4 эт; Секция 2 - 5 эт; Секция 3 - 5 эт; Секция 4 - 5 эт; Секция 5 - 4 эт; Секция 6 - 4 эт; Секция 7 - 4 эт; Секция 8 - 5 эт; Количество квартир - 178 шт, в том числе: Количество 1 – комнатных квартир - 121 шт, в том числе: - с отдельным помещением кухни - 40 шт; - с увеличенным отдельным помещением кухни (евро) - 38 шт; - со встроенной кухней-нишей (студия) - 32 шт; - с антресолью - 11 шт; Количество 2 – комнатных квартир - 49 шт; - с отдельным помещением кухни - 11 шт; - с увеличенным отдельным помещением кухни (евро) - 32 шт; - с антресолью - 6 шт; Количество 3 – комнатных квартир - 8 шт; - с отдельным помещением кухни - 8 шт; Количество кладовок - 103 шт; Площадь кладовок - 424,66 кв.м; Общая площадь квартир согласно п. А2.3 СП 54.13330.2022 (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента для лоджий и террас) - 8739,19 кв.м; Общая площадь квартир согласно приказу Минстроя России от 25 ноября 2016 года № 854/пр с учётом понижающих коэф. Для расчёта площади лоджий и террас - 8252,99 кв.м.</p>

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>