



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51503

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-020675-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.03.2023; 26.02.2024; 14.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС ДМИТРОВСКОЕ 2"
2.2.2. ИНН:	7743234178
2.2.3. ОГРН:	5177746232417
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, п. Газопровод. Этап 1 и Этап 2

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	поселение Сосенское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Сосенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	п. Газопровод
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0120316:60580
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	49694,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-58-2023-1263
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.12.2022 03.02.2023 01.03.2023 25.01.2024 05.02.2024

	16.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	5 6 11 4-2024 (2) 13-2024 (2) 8-2024 (2)
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	14.12.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-088294-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
6.1.2.1 Дата утверждения:	03.02.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-004764-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
6.1.3.1 Дата утверждения:	17.10.2023
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-3-062575-2023
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
6.1.4.1 Дата утверждения:	16.02.2024
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-006300-2024
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.03.2023

	05.02.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Коротеев Е.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, п. Газопровод. Этап 1 и Этап 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9395.6
7.1.5. Площадь (кв. м):	105393.80
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1833
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1833
7.1.13. Количество этажей:	17+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	54,91
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь квартир общая (кв.м.): Общая площадь квартир (с учетом летних помещений – с коэфф.) (кв.м.): 73093.20</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений – без коэфф.) (кв.м.): 73838.00</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (БКТ, Ф4.3, с учетом террас – с коэфф.) (кв.м.): 3118.70</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (БКТ, Ф4.3, с учетом террас – без коэфф.) (кв.м.): 3164.40</p> <p>Площадь помещений охраны (кв.м.): 28.10</p>

	<p>Площадь помещений общественного назначения (ОДС, ФЗ.5) (кв.м.): 127.10</p> <p>Количество машино-мест, подземная автостоянка (шт.): 317</p> <p>Площадь застройки, площадки под размещение ТП и шкафа управления ДНС (кв.м.): 98.0</p> <p>Площадь застройки, подпорные стены (кв.м.): 36.1</p> <p>Площадь застройки, подземная часть, выходящая за абрис проекции здания (кв.м.): 8440.80</p> <p>Количество кладовых (шт.): 358</p> <p>Площадь помещений кладовых (кв.м.): 1416.80</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1. Секции 1-6 с пристройками, подземная автостоянка.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	9395.6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5287.0
7.2.5. Площадь (кв. м):	105393.80
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	65316.50
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1033
7.2.11. в том числе квартир (штук):	1033
7.2.13. Количество этажей:	17+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	54,91
7.2.17. Другие показатели:	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений – с коэфф.) (кв.м.): 40715.70

	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений – без коэфф.) (кв.м.): 41173.5</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (БКТ, Ф4.3, с учетом террас – с коэфф (кв.м.): 1664.10</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (БКТ, Ф4.3, с учетом террас – без коэфф.) (кв.м.): 1693.80</p> <p>Площадь помещений охраны (кв.м.): 28.10</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (ОДС, Ф3.5) (кв.м.): 127.10</p> <p>Количество машино-мест, подземная автостоянка (шт.): 317</p> <p>Площадь застройки, площадки под размещение ТП и шкафа управления ДНС (кв.м.): 68.0</p> <p>Площадь застройки, подпорные стены (кв.м.): 9.2</p> <p>Площадь застройки, подземная часть, выходящая за абрис проекции здания (кв.м.): 8352.00</p> <p>Количество кладовых (шт.): 174</p> <p>Площадь помещений кладовых (кв.м.): 774.90</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2. Секции 7-11 с пристройкой.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	9395.6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4108.6
7.3.5. Площадь (кв. м):	105393.80
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	40077.30

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	800
7.3.11. в том числе квартир (штук):	800
7.3.13. Количество этажей:	17+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	54,91
7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений – с коэфф.) (кв.м.): 32377.50</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений – без коэфф.) (кв.м.): 32664.50</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (БКТ, Ф4.3, с учетом террас – с коэфф.) (кв.м.): 1454.60</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (БКТ, Ф4.3, с учетом террас – без коэфф.) (кв.м.): 1470.60</p> <p>Площадь застройки, площадки под размещение ТП и шкафа управления ДНС (кв.м.): 30.0</p> <p>Площадь застройки, подпорные стены (кв.м.): 26.9</p> <p>Площадь застройки, подземная часть, выходящая за абрис проекции здания (кв.м.): 88.80</p> <p>Количество кладовых (шт.): 184</p> <p>Площадь помещений кладовых (кв.м.): 641.90</p>

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Пирогов Александр
Борисович

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

14.03.2024 17:06:36

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена