



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53526

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 26.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-08-021292-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 26.12.2027 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЗАРИНА 37" |
| 2.2.2. ИНН: | 7734670820 |
| 2.2.3. ОГРН: | 5117746037613 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно- пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, вл. 37 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |

| | |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | СЗАО |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Хорошёво-Мнёвники |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Берзарина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | вл. 37 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:08:0011003:32 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 9501,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 22.12.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-71-2022-7680 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 19.12.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 2023.19.12 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 19.12.2023 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-2-1-3-078569-2023 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ" |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |

| | |
|---|--|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, вл. 37 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 7648,00 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 3493,45 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 39408,85 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 504 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 504 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 110 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 1-16-20-25+1 подземный |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота (м): | 94,25 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Площадь помещений кладовых (кв.м.): 238,26; кол-во кладовых (шт.): 49 Площадь коммерческих помещений свободного назначения (кв.м.): 2081,54; общая площадь квартир с летними помещениями, в том числе: (кв.м.): 24151,18; площадь квартир без летних помещений (террасы) (кв.м.): 23775,62; площадь летних помещений (кв.м.): 375,56; |

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Пирогов Александр
Борисович

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

26.12.2023 16:36:07

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена