

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001107 от 03.10.2023

ЖК ЭКОГРАФИЯ кадастр. 1094

Дата первичного размещения: 26.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП - ПЕТЕРГОФ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП - ПЕТЕРГОФ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 190020 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: наб |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Обводного канала |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 199-201 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 21:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: сб,вс |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (812) 509-87-97 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@ecografia.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ecografia.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Борковская |
| | 1.5.2 | Имя: Ольга |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Андреевна |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП - ПЕТЕРГОФ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7839138845 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839138845 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800047156 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 25.03.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Охта Групп" |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806146216 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Поляновский |
| | 3.3.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ефимович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180 |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Поляновский</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Анатолий</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Ефимович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Охта Групп Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806514830 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847452214 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Охта Капитал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839087492 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847227910 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Охта Групп-Ижора" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839142908 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800119866 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Охта Групп Жилая Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806468510 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847621561 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Петровская Слобода" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806527109 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847193680 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Риконт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4720025214 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1064720008760 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Онего Сити" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1001332184 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847032097 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Охта Групп-Новосаратовка" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839142016 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800104610 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Охта Групп Доходная Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810980181 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237800066140 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Румб Инжиниринг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839034469 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847156774 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М 10" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7842480382 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847431359 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интегра ПМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802190567 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027801544451 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЖК Александровский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806488227 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847540150 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Охта Групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806146216 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037816053505 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Загородная 71" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7817328112 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1129847006750 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Александровский Завод" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1001262297 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121001012043 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деловой Центр" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1001255003 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121001001967 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арена-Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806433891 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847173686 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Охта Групп-Евгеньевская" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839140749 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800076922 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 337,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 755,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 185,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проект |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома. Этап 2. Корпус 1. Многоквартирный дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: д |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ольгино |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 56, корпус 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 853,2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома. Этап 1. Корпус 2. Многоквартирный дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: д |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ольгино |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 56, корпус 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 853,2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома. Этап 1. Корпус 3. Многоквартирный дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: д |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ольгино |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 56, корпус 3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 841,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома. Этап 3. Корпус 4. Многоквартирный дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: д |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ольгино |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 56, корпус 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 047,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома. Этап 3. Корпус 5. Многоквартирный дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: д |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ольгино |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 56, корпус 5 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 024,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома. Этап 4. Корпус 6. Многоквартирный дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: д |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ольгино |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 56, корпус 6 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 047,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома. Этап 4. Корпус 7. Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: д |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ольгино |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 56, корпус 7 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 024,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома. Этап 5. Корпус 11. Многоквартирный дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: д |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ольгино |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 56, корпус 11 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 326,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома. Этап 5. Корпус 12. Многоквартирный дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: д |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ольгино |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 56, корпус 12 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 326,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 275,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 531,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 806,60 м2 |

| | | |
|--|-------|---|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 275,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 531,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 806,60 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 203,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 591,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 795,00 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 612,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 242,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 854,70 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 609,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 244,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 853,70 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 612,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 242,20 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 854,70 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 609,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 244,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 853,70 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 514,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 145,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 660,40 м2 |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 514,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 145,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 660,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "Студия-17" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826706723 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-094337-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 1 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810373998 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-008-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Р-21/09-01 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Риконт" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4720025214 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0302004:1094 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 71 057,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 8 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 29 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: После дизайн-проекта благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 400 664,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 172 596,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-23607-14/38434-Э-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 618 668,03 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-086179-100-047 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 315 599,20 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 127 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 157 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 157 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 2.1.1.001 | Квартира | 1 | 1 | 35.30 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 2.1.1.002 | Квартира | 1 | 1 | 42.30 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 2.1.1.003 | Квартира | 1 | 1 | 62.00 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 2.1.1.004 | Квартира | 1 | 1 | 44.60 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 2.1.1.005 | Квартира | 1 | 1 | 57.70 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 2.1.1.006 | Квартира | 1 | 1 | 58.60 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 2.1.2.021 | Квартира | 1 | 2 | 39.80 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 2.1.2.022 | Квартира | 1 | 2 | 40.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 2.1.2.023 | Квартира | 1 | 2 | 40.80 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 2.1.2.024 | Квартира | 1 | 2 | 61.80 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 2.1.2.025 | Квартира | 1 | 2 | 62.20 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 2.1.2.026 | Квартира | 1 | 2 | 62.80 | 2 | 27.60 | 2.72 |
| 2.1.3.041 | Квартира | 1 | 3 | 36.50 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 2.1.3.042 | Квартира | 1 | 3 | 63.30 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 2.1.3.043 | Квартира | 1 | 3 | 33.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 2.1.3.044 | Квартира | 1 | 3 | 70.00 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 2.1.3.045 | Квартира | 1 | 3 | 91.70 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 2.1.4.056 | Квартира | 1 | 4 | 86.70 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 2.1.4.057 | Квартира | 1 | 4 | 41.90 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 2.1.4.058 | Квартира | 1 | 4 | 41.80 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 2.1.4.059 | Квартира | 1 | 4 | 86.50 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 2.1.5.070 | Квартира | 1 | 5 | 91.60 | 3 | 45.30 | 2.72 |
| 2.1.5.071 | Квартира | 1 | 5 | 70.00 | 3 | 37.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2.1.5.072 | Квартира | 1 | 5 | 33.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 2.1.5.073 | Квартира | 1 | 5 | 63.30 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 2.1.5.074 | Квартира | 1 | 5 | 36.50 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 2.1.6.085 | Квартира | 1 | 6 | 41.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 2.1.6.086 | Квартира | 1 | 6 | 42.90 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 2.1.6.087 | Квартира | 1 | 6 | 37.00 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 2.1.6.088 | Квартира | 1 | 6 | 41.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 2.1.6.089 | Квартира | 1 | 6 | 46.20 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 2.1.6.090 | Квартира | 1 | 6 | 43.00 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 2.1.7.105 | Квартира | 1 | 7 | 43.20 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 2.1.7.106 | Квартира | 1 | 7 | 69.20 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 2.1.7.107 | Квартира | 1 | 7 | 44.90 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 2.1.7.108 | Квартира | 1 | 7 | 44.20 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 2.1.7.109 | Квартира-студия | 1 | 7 | 24.20 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 2.1.7.110 | Квартира | 1 | 7 | 65.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 2.1.7.111 | Квартира | 1 | 7 | 66.50 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 2.1.1.007 | Квартира | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 2.1.1.008 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 2.1.1.009 | Квартира | 2 | 1 | 57.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 2.1.1.010 | Квартира | 2 | 1 | 39.60 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 2.1.1.011 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.1.012 | Квартира | 2 | 1 | 52.40 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 2.1.1.013 | Квартира | 2 | 1 | 52.50 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 2.1.2.027 | Квартира | 2 | 2 | 37.40 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 2.1.2.028 | Квартира | 2 | 2 | 37.50 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 2.1.2.029 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.2.030 | Квартира | 2 | 2 | 41.30 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 2.1.2.031 | Квартира | 2 | 2 | 57.30 | 2 | 28.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2.1.2.032 | Квартира | 2 | 2 | 57.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 2.1.2.033 | Квартира | 2 | 2 | 58.00 | 2 | 27.60 | 2.72 |
| 2.1.3.046 | Квартира | 2 | 3 | 34.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 2.1.3.047 | Квартира | 2 | 3 | 60.20 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 2.1.3.048 | Квартира | 2 | 3 | 52.10 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 2.1.3.049 | Квартира | 2 | 3 | 64.40 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 2.1.3.050 | Квартира | 2 | 3 | 86.00 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 2.1.4.060 | Квартира | 2 | 4 | 77.80 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 2.1.4.061 | Квартира | 2 | 4 | 39.40 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 2.1.4.062 | Квартира-студия | 2 | 4 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.4.063 | Квартира | 2 | 4 | 39.40 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 2.1.4.064 | Квартира | 2 | 4 | 77.80 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 2.1.5.075 | Квартира | 2 | 5 | 85.90 | 3 | 45.30 | 2.72 |
| 2.1.5.076 | Квартира | 2 | 5 | 64.40 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 2.1.5.077 | Квартира | 2 | 5 | 52.10 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 2.1.5.078 | Квартира | 2 | 5 | 60.20 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 2.1.5.079 | Квартира | 2 | 5 | 34.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 2.1.6.091 | Квартира | 2 | 6 | 39.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 2.1.6.092 | Квартира | 2 | 6 | 40.50 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 2.1.6.093 | Квартира | 2 | 6 | 34.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 2.1.6.094 | Квартира | 2 | 6 | 39.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 2.1.6.095 | Квартира-студия | 2 | 6 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.6.096 | Квартира | 2 | 6 | 43.40 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 2.1.6.097 | Квартира | 2 | 6 | 40.90 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 2.1.7.112 | Квартира | 2 | 7 | 41.10 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 2.1.7.113 | Квартира | 2 | 7 | 63.50 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 2.1.7.114 | Квартира | 2 | 7 | 40.90 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 2.1.7.115 | Квартира | 2 | 7 | 41.60 | 1 | 14.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2.1.7.116 | Квартира-студия | 2 | 7 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.7.117 | Квартира-студия | 2 | 7 | 24.80 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 2.1.7.118 | Квартира | 2 | 7 | 58.80 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 2.1.7.119 | Квартира | 2 | 7 | 63.70 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 2.1.1.014 | Квартира | 3 | 1 | 32.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 2.1.1.015 | Квартира | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 2.1.1.016 | Квартира | 3 | 1 | 57.10 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 2.1.1.017 | Квартира | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 2.1.1.018 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.1.019 | Квартира | 3 | 1 | 52.30 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 2.1.1.020 | Квартира | 3 | 1 | 52.40 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 2.1.2.034 | Квартира | 3 | 2 | 37.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 2.1.2.035 | Квартира | 3 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 2.1.2.036 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.2.037 | Квартира | 3 | 2 | 41.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 2.1.2.038 | Квартира | 3 | 2 | 57.10 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 2.1.2.039 | Квартира | 3 | 2 | 57.10 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 2.1.2.040 | Квартира | 3 | 2 | 57.80 | 2 | 27.60 | 2.72 |
| 2.1.3.051 | Квартира | 3 | 3 | 34.10 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 2.1.3.052 | Квартира | 3 | 3 | 60.10 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 2.1.3.053 | Квартира | 3 | 3 | 51.90 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 2.1.3.054 | Квартира | 3 | 3 | 64.30 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 2.1.3.055 | Квартира | 3 | 3 | 85.70 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 2.1.4.065 | Квартира | 3 | 4 | 77.70 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 2.1.4.066 | Квартира | 3 | 4 | 39.30 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 2.1.4.067 | Квартира-студия | 3 | 4 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2.1.4.068 | Квартира | 3 | 4 | 39.30 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 2.1.4.069 | Квартира | 3 | 4 | 77.70 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 2.1.5.080 | Квартира | 3 | 5 | 85.90 | 3 | 45.30 | 2.72 |
| 2.1.5.081 | Квартира | 3 | 5 | 64.30 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 2.1.5.082 | Квартира | 3 | 5 | 51.90 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 2.1.5.083 | Квартира | 3 | 5 | 60.10 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 2.1.5.084 | Квартира | 3 | 5 | 34.10 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 2.1.6.098 | Квартира | 3 | 6 | 38.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 2.1.6.099 | Квартира | 3 | 6 | 40.30 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 2.1.6.100 | Квартира | 3 | 6 | 34.30 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 2.1.6.101 | Квартира | 3 | 6 | 39.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 2.1.6.102 | Квартира | 3 | 6 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.6.103 | Квартира | 3 | 6 | 43.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 2.1.6.104 | Квартира | 3 | 6 | 40.80 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 2.1.7.120 | Квартира | 3 | 7 | 41.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 2.1.7.121 | Квартира | 3 | 7 | 63.30 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 2.1.7.122 | Квартира | 3 | 7 | 40.70 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 2.1.7.123 | Квартира | 3 | 7 | 41.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 2.1.7.124 | Квартира-студия | 3 | 7 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.7.125 | Квартира-студия | 3 | 7 | 24.70 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 2.1.7.126 | Квартира | 3 | 7 | 58.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 2.1.7.127 | Квартира | 3 | 7 | 63.60 | 2 | 28.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К.1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.6 | | 5.6 | |
| К.2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 | | 5.3 | |
| К.6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.9 | Кладовая | -1 | 1 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.6 | | 3.6 | |
| К.13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.2 | | 2.2 | |
| К.16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.2 | | 2.2 | |
| К.17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.6 | | 3.6 | |
| К.18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.21 | Кладовая | -1 | 1 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.22 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.23 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.24 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.25 | Кладовая | -1 | 2 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.26 | Кладовая | -1 | 2 | 4.1 | | 4.1 | |
| К.27 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.28 | Кладовая | -1 | 2 | 4.0 | | 4.0 | |
| К.29 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.30 | Кладовая | -1 | 2 | 4.0 | | 4.0 | |
| К.31 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 | | 3.4 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.34 | Кладовая | -1 | 2 | 1.5 | | 1.5 | |
| К.35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6 | | 3.6 | |
| К.36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6 | | 3.6 | |
| К.37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.4 | | 4.4 | |
| К.38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.6 | | 4.6 | |
| К.39 | Кладовая | -1 | 2 | 3 | | 3 | |
| К.40 | Кладовая | -1 | 2 | 1.9 | | 1.9 | |
| К.41 | Кладовая | -1 | 2 | 2 | | 2 | |
| К.42 | Кладовая | -1 | 2 | 2 | | 2 | |
| К.43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.9 | | 4.9 | |
| К.44 | Кладовая | -1 | 2 | 6.6 | | 6.6 | |
| К.45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 | | 3.5 | |
| К.46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.48 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.49 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.50 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.51 | Кладовая | -1 | 3 | 4.9 | | 4.9 | |
| К.52 | Кладовая | -1 | 3 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.53 | Кладовая | -1 | 3 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.54 | Кладовая | -1 | 3 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.55 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.56 | Кладовая | -1 | 3 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.57 | Кладовая | -1 | 3 | 3 | | 3 | |
| К.58 | Кладовая | -1 | 3 | 3 | | 3 | |
| К.59 | Кладовая | -1 | 3 | 5 | | 5 | |
| К.60 | Кладовая | -1 | 3 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.61 | Кладовая | -1 | 3 | 4 | | 4 | |
| К.62 | Кладовая | -1 | 3 | 3.5 | | 3.5 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.63 | Кладовая | -1 | 3 | 3 | | 3 | |
| К.64 | Кладовая | -1 | 3 | 3 | | 3 | |
| К.65 | Кладовая | -1 | 3 | 4.1 | | 4.1 | |
| К.66 | Кладовая | -1 | 3 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.67 | Кладовая | -1 | 3 | 5.1 | | 5.1 | |
| К.68 | Кладовая | -1 | 4 | 5.3 | | 5.3 | |
| К.69 | Кладовая | -1 | 4 | 2.6 | | 2.6 | |
| К.70 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.71 | Кладовая | -1 | 4 | 4.3 | | 4.3 | |
| К.72 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.73 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.74 | Кладовая | -1 | 4 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.75 | Кладовая | -1 | 4 | 4.3 | | 4.3 | |
| К.76 | Кладовая | -1 | 4 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.77 | Кладовая | -1 | 4 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.78 | Кладовая | -1 | 4 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.79 | Кладовая | -1 | 4 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.80 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.81 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.82 | Кладовая | -1 | 4 | 4.4 | | 4.4 | |
| К.83 | Кладовая | -1 | 4 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.84 | Кладовая | -1 | 4 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.85 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.86 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.87 | Кладовая | -1 | 4 | 5.3 | | 5.3 | |
| К.88 | Кладовая | -1 | 5 | 5.1 | | 5.1 | |
| К.89 | Кладовая | -1 | 5 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.90 | Кладовая | -1 | 5 | 4.1 | | 4.1 | |
| К.91 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.92 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 | | 3.0 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.93 | Кладовая | -1 | 5 | 3.5 | | 3.5 | |
| К.94 | Кладовая | -1 | 5 | 4.0 | | 4.0 | |
| К.95 | Кладовая | -1 | 5 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.96 | Кладовая | -1 | 5 | 5.0 | | 5.0 | |
| К.97 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.98 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.99 | Кладовая | -1 | 5 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.100 | Кладовая | -1 | 5 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.101 | Кладовая | -1 | 5 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.102 | Кладовая | -1 | 5 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.103 | Кладовая | -1 | 5 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.104 | Кладовая | -1 | 5 | 4.9 | | 4.9 | |
| К.105 | Кладовая | -1 | 5 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.106 | Кладовая | -1 | 5 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.107 | Кладовая | -1 | 6 | 4.2 | | 4.2 | |
| К.108 | Кладовая | -1 | 6 | 2.3 | | 2.3 | |
| К.109 | Кладовая | -1 | 6 | 4.6 | | 4.6 | |
| К.110 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 | | 4.5 | |
| К.111 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 | | 4.5 | |
| К.112 | Кладовая | -1 | 6 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.113 | Кладовая | -1 | 6 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.114 | Кладовая | -1 | 6 | 5.1 | | 5.1 | |
| К.115 | Кладовая | -1 | 6 | 3.9 | | 3.9 | |
| К.116 | Кладовая | -1 | 6 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.117 | Кладовая | -1 | 6 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.118 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 | | 4.5 | |
| К.119 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 | | 4.5 | |
| К.120 | Кладовая | -1 | 6 | 4.2 | | 4.2 | |
| К.121 | Кладовая | -1 | 6 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.122 | Кладовая | -1 | 6 | 2.4 | | 2.4 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.123 | Кладовая | -1 | 6 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.124 | Кладовая | -1 | 6 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.125 | Кладовая | -1 | 6 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.126 | Кладовая | -1 | 6 | 3.9 | | 3.9 | |
| К.127 | Кладовая | -1 | 6 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.128 | Кладовая | -1 | 7 | 5.3 | | 5.3 | |
| К.129 | Кладовая | -1 | 7 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.130 | Кладовая | -1 | 7 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.131 | Кладовая | -1 | 7 | 3.9 | | 3.9 | |
| К.132 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.133 | Кладовая | -1 | 7 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.134 | Кладовая | -1 | 7 | 4.2 | | 4.2 | |
| К.135 | Кладовая | -1 | 7 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.136 | Кладовая | -1 | 7 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.137 | Кладовая | -1 | 7 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.138 | Кладовая | -1 | 7 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.139 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.140 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.141 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.142 | Кладовая | -1 | 7 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.143 | Кладовая | -1 | 7 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.144 | Кладовая | -1 | 7 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.145 | Кладовая | -1 | 7 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.146 | Кладовая | -1 | 7 | 4.7 | | 4.7 | |
| К.147 | Кладовая | -1 | 7 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.148 | Кладовая | -1 | 7 | 6.2 | | 6.2 | |
| К.149 | Кладовая | -1 | 7 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.150 | Кладовая | -1 | 7 | 2.6 | | 2.6 | |
| К.151 | Кладовая | -1 | 7 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.152 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 | | 2.9 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.153 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.154 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.155 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.156 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.157 | Кладовая | -1 | 7 | 5.1 | | 5.1 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1.1М.1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.7 |
| 1.1М.2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.1М.3 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 30.8 |
| 1.1М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.1М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.6 |
| 1.1М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 16.5 |
| 1.2М.1 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.6 |
| 1.2М.2 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.2М.3 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 31.3 |
| 1.2М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.2М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.6 |
| 1.2М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 21.2 |
| 1.3М.1 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.0 |
| 1.3М.2 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.8 |
| 1.3М.3 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.6 |
| 1.3М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 10.9 |
| 1.3М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 2.7 |
| 1.3М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 28.4 |
| 1.4М.1 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.5 |
| 1.4М.2 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.9 |

| | | | | |
|--------|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 1.4М.3 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 42.2 |
| 1.4М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 12.0 |
| 1.4М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 2.6 |
| 1.5М.1 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 7.0 |
| 1.5М.2 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 8.8 |
| 1.5М.3 | Вестибюль | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.6 |
| 1.5М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 10.9 |
| 1.5М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 2.7 |
| 1.5М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 28.4 |
| 1.6М.1 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 1.6М.2 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.6М.3 | Вестибюль | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 32.6 |
| 1.6М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.6М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 2.6 |
| 1.6М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 13.8 |
| 1.7М.1 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 1.7М.2 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.7М.3 | Вестибюль | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 28.1 |
| 1.7М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.7М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 7, 1 этаж | Техническое | 2.6 |
| 1.7М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 7, 1 этаж | Техническое | 10.5 |
| 1.7М.7 | Межквартир. кор. | Подъезд 7, 1 этаж | Техническое | 13.5 |
| 2.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 27.8 |
| 2.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.2М.1 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 34.2 |
| 2.3М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое | 30.2 |
| 2.3М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое | 22.4 |
| 2.4М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое | 23.8 |
| 2.4М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое | 19.1 |

| | | | | |
|--------|----------------------------|---------------------------------|-------------|-------|
| 2.5М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Техническое | 30.2 |
| 2.5М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 5, 2 этаж | Техническое | 22.4 |
| 2.6М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.6М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 6, 2 этаж | Техническое | 28 |
| 2.7М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.7М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 7, 2 этаж | Техническое | 33.9 |
| 3.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 25.2 |
| 3.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 27.9 |
| 3.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 25.2 |
| 3.2М.1 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 34.2 |
| 3.3М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Техническое | 30.1 |
| 3.3М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 3, 3 этаж | Техническое | 22.4 |
| 3.4М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Техническое | 23.8 |
| 3.4М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 4, 3 этаж | Техническое | 19.1 |
| 3.5М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Техническое | 30.2 |
| 3.5М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 5, 3 этаж | Техническое | 22.4 |
| 3.6М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Техническое | 25.2 |
| 3.6М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 6, 3 этаж | Техническое | 28.0 |
| 3.7М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 3 этаж | Техническое | 25.2 |
| 3.7М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 7, 3 этаж | Техническое | 34.0 |
| П.1 | Помещение подвала | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 223 |
| П.2 | Помещение подвала | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 189.3 |
| П.3 | Помещение подвала | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 202.5 |
| П.4 | Помещение подвала | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 183.4 |
| П.5 | Помещение подвала | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 208.3 |
| П.6 | Помещение подвала | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 193.8 |
| П.7 | Помещение подвала | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 245.6 |
| П.8 | ИТП жилого дома | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 27.5 |
| П.9 | Электрощитовая жилого дома | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 14.1 |
| П.10 | Водомерный узел | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 12.4 |

| | | | | |
|--------|--------------------------------|---------------------------------|-------------|------|
| П.11 | Хоз. Быт. ПНС | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 6.4 |
| П.12 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 9.1 |
| П.13 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 9.1 |
| П.14 | Лестничная клетка №3 | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 10.2 |
| П.15 | Лестничная клетка №5 | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 10.2 |
| П.16 | Лестничная клетка №6 | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 9.1 |
| П.17 | Лестничная клетка №7 | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 9.1 |
| П.18 | Коридор зоны кладовых Секции 1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 44.8 |
| П.19 | Коридор зоны кладовых Секции 2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 53.6 |
| П.20 | Коридор зоны кладовых Секции 3 | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 40.9 |
| П.21 | Коридор зоны кладовых Секции 4 | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 50.7 |
| П.22 | Коридор зоны кладовых Секции 5 | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 40.9 |
| П.23 | Коридор зоны кладовых Секции 6 | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 40.4 |
| П.24 | Коридор зоны кладовых Секции 7 | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 52.8 |
| К.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Техническое | 1.3 |
| К.3М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3, кровля | Техническое | 1.3 |
| К.5М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5, кровля | Техническое | 1.3 |
| К.7М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7, кровля | Техническое | 1.3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | По всему дому | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ | Электроснабжение потребителей |
| 2 | Подвал | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 3 | ЛЛУ | Лифт, 7шт. | Вертикальное перемещение |

| | | | |
|---|---------------|--|----------------------------|
| 4 | По всему дому | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение |
| 5 | По всему дому | Дымоудаление, естественная вентиляция | Техническое обеспечение |
| 6 | По всему дому | Система отопления | Техническое обеспечение |
| 7 | По всему дому | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 8 | По всему дому | Система канализации бытовых и ливневых стоков | Водоотведение потребителей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 789 311 849,95 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:14:0302004:1094</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810955000471919</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810500000000653</p> |
| | | <p>БИК: 044030653</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 784243001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 982 080 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 361 961 218,82 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 620 118 781,18 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 167 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "Студия-17" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826706723 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-094337-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 2 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810373998 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-008-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Р-21/09-01 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Риконт" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4720025214 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0302004:1094 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 71 057,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 71 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 8 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 29 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: После дизайн-проекта благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 400 664,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 172 596,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-23607-14/38434-Э-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 618 668,03 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-086179-100-047 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 315 599,20 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 127 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 157 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 157 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1.2.1.001 | Квартира | 1 | 1 | 35.30 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 1.2.1.002 | Квартира | 1 | 1 | 42.30 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.2.1.003 | Квартира | 1 | 1 | 62.00 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.2.1.004 | Квартира | 1 | 1 | 44.60 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 1.2.1.005 | Квартира | 1 | 1 | 57.70 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.2.1.006 | Квартира | 1 | 1 | 58.60 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.2.2.021 | Квартира | 1 | 2 | 39.80 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.2.2.022 | Квартира | 1 | 2 | 40.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.2.2.023 | Квартира | 1 | 2 | 40.80 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 1.2.2.024 | Квартира | 1 | 2 | 61.80 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 1.2.2.025 | Квартира | 1 | 2 | 62.20 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.2.2.026 | Квартира | 1 | 2 | 62.80 | 2 | 27.60 | 2.72 |
| 1.2.3.041 | Квартира | 1 | 3 | 36.50 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.2.3.042 | Квартира | 1 | 3 | 63.30 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.2.3.043 | Квартира | 1 | 3 | 33.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.2.3.044 | Квартира | 1 | 3 | 70.00 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.2.3.045 | Квартира | 1 | 3 | 91.70 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 1.2.4.056 | Квартира | 1 | 4 | 86.70 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.2.4.057 | Квартира | 1 | 4 | 41.90 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.2.4.058 | Квартира | 1 | 4 | 41.80 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.2.4.059 | Квартира | 1 | 4 | 86.50 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.2.5.070 | Квартира | 1 | 5 | 91.60 | 3 | 45.30 | 2.72 |
| 1.2.5.071 | Квартира | 1 | 5 | 70.00 | 3 | 37.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.2.5.072 | Квартира | 1 | 5 | 33.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.2.5.073 | Квартира | 1 | 5 | 63.30 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.2.5.074 | Квартира | 1 | 5 | 36.50 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.2.6.085 | Квартира | 1 | 6 | 41.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 1.2.6.086 | Квартира | 1 | 6 | 42.90 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 1.2.6.087 | Квартира | 1 | 6 | 37.00 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 1.2.6.088 | Квартира | 1 | 6 | 41.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 1.2.6.089 | Квартира | 1 | 6 | 46.20 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 1.2.6.090 | Квартира | 1 | 6 | 43.00 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 1.2.7.105 | Квартира | 1 | 7 | 43.20 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 1.2.7.106 | Квартира | 1 | 7 | 69.20 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 1.2.7.107 | Квартира | 1 | 7 | 44.90 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 1.2.7.108 | Квартира | 1 | 7 | 44.20 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 1.2.7.109 | Квартира-студия | 1 | 7 | 24.20 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 1.2.7.110 | Квартира | 1 | 7 | 65.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 1.2.7.111 | Квартира | 1 | 7 | 66.50 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 1.2.1.007 | Квартира | 2 | 3 | 32.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 1.2.1.008 | Квартира | 2 | 3 | 39.80 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.2.1.009 | Квартира | 2 | 3 | 57.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.2.1.010 | Квартира | 2 | 3 | 39.60 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 1.2.1.011 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.1.012 | Квартира | 2 | 3 | 52.40 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.2.1.013 | Квартира | 2 | 3 | 52.50 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.2.2.027 | Квартира | 2 | 4 | 37.40 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.2.2.028 | Квартира | 2 | 4 | 37.50 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.2.2.029 | Квартира-студия | 2 | 4 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.2.030 | Квартира | 2 | 4 | 41.30 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 1.2.2.031 | Квартира | 2 | 4 | 57.30 | 2 | 28.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.2.2.032 | Квартира | 2 | 4 | 57.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.2.2.033 | Квартира | 2 | 4 | 58.00 | 2 | 27.60 | 2.72 |
| 1.2.3.046 | Квартира | 2 | 5 | 34.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.2.3.047 | Квартира | 2 | 5 | 60.20 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.2.3.048 | Квартира | 2 | 5 | 52.10 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 1.2.3.049 | Квартира | 2 | 5 | 64.40 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.2.3.050 | Квартира | 2 | 5 | 86.00 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 1.2.4.060 | Квартира | 2 | 5 | 77.80 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.2.4.061 | Квартира | 2 | 5 | 39.40 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.2.4.062 | Квартира-студия | 2 | 5 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.4.063 | Квартира | 2 | 5 | 39.40 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.2.4.064 | Квартира | 2 | 5 | 77.80 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.2.5.075 | Квартира | 2 | 6 | 85.90 | 3 | 45.30 | 2.72 |
| 1.2.5.076 | Квартира | 2 | 6 | 64.40 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.2.5.077 | Квартира | 2 | 6 | 52.10 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 1.2.5.078 | Квартира | 2 | 6 | 60.20 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.2.5.079 | Квартира | 2 | 6 | 34.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.2.6.091 | Квартира | 2 | 6 | 39.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 1.2.6.092 | Квартира | 2 | 6 | 40.50 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 1.2.6.093 | Квартира | 2 | 6 | 34.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 1.2.6.094 | Квартира | 2 | 6 | 39.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 1.2.6.095 | Квартира-студия | 2 | 6 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.6.096 | Квартира | 2 | 6 | 43.40 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 1.2.6.097 | Квартира | 2 | 6 | 40.90 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 1.2.7.112 | Квартира | 2 | 7 | 41.10 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 1.2.7.113 | Квартира | 2 | 7 | 63.50 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 1.2.7.114 | Квартира | 2 | 7 | 40.90 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 1.2.7.115 | Квартира | 2 | 7 | 41.60 | 1 | 14.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.2.7.116 | Квартира-студия | 2 | 7 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.7.117 | Квартира-студия | 2 | 7 | 24.80 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 1.2.7.118 | Квартира | 2 | 7 | 58.80 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 1.2.7.119 | Квартира | 2 | 7 | 63.70 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 1.2.1.014 | Квартира | 3 | 1 | 32.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 1.2.1.015 | Квартира | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.2.1.016 | Квартира | 3 | 1 | 57.10 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.2.1.017 | Квартира | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 1.2.1.018 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.1.019 | Квартира | 3 | 1 | 52.30 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.2.1.020 | Квартира | 3 | 1 | 52.40 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.2.2.034 | Квартира | 3 | 2 | 37.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.2.2.035 | Квартира | 3 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.2.2.036 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.2.037 | Квартира | 3 | 2 | 41.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 1.2.2.038 | Квартира | 3 | 2 | 57.10 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 1.2.2.039 | Квартира | 3 | 2 | 57.10 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.2.2.040 | Квартира | 3 | 2 | 57.80 | 2 | 27.60 | 2.72 |
| 1.2.3.051 | Квартира | 3 | 3 | 34.10 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.2.3.052 | Квартира | 3 | 3 | 60.10 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.2.3.053 | Квартира | 3 | 3 | 51.90 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 1.2.3.054 | Квартира | 3 | 3 | 64.30 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.2.3.055 | Квартира | 3 | 3 | 85.70 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 1.2.4.065 | Квартира | 3 | 4 | 77.70 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.2.4.066 | Квартира | 3 | 4 | 39.30 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.2.4.067 | Квартира-студия | 3 | 4 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.2.4.068 | Квартира | 3 | 4 | 39.30 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.2.4.069 | Квартира | 3 | 4 | 77.70 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.2.5.080 | Квартира | 3 | 5 | 85.90 | 3 | 45.30 | 2.72 |
| 1.2.5.081 | Квартира | 3 | 5 | 64.30 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.2.5.082 | Квартира | 3 | 5 | 51.90 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 1.2.5.083 | Квартира | 3 | 5 | 60.10 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.2.5.084 | Квартира | 3 | 5 | 34.10 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.2.6.098 | Квартира | 3 | 6 | 38.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 1.2.6.099 | Квартира | 3 | 6 | 40.30 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 1.2.6.100 | Квартира | 3 | 6 | 34.30 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 1.2.6.101 | Квартира | 3 | 6 | 39.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 1.2.6.102 | Квартира-студия | 3 | 6 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.6.103 | Квартира | 3 | 6 | 43.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 1.2.6.104 | Квартира | 3 | 6 | 40.80 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 1.2.7.120 | Квартира | 3 | 7 | 41.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 1.2.7.121 | Квартира | 3 | 7 | 63.30 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 1.2.7.122 | Квартира | 3 | 7 | 40.70 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 1.2.7.123 | Квартира | 3 | 7 | 41.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 1.2.7.124 | Квартира-студия | 3 | 7 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.7.125 | Квартира-студия | 3 | 7 | 24.70 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 1.2.7.126 | Квартира | 3 | 7 | 58.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 1.2.7.127 | Квартира | 3 | 7 | 63.60 | 2 | 28.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К.1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.6 | | 5.6 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 | | 5.3 | |
| К.6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.9 | Кладовая | -1 | 1 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.6 | | 3.6 | |
| К.13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.2 | | 2.2 | |
| К.16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.2 | | 2.2 | |
| К.17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.6 | | 3.6 | |
| К.18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.21 | Кладовая | -1 | 1 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.22 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.23 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.24 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.25 | Кладовая | -1 | 2 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.26 | Кладовая | -1 | 2 | 4.1 | | 4.1 | |
| К.27 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.28 | Кладовая | -1 | 2 | 4.0 | | 4.0 | |
| К.29 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.30 | Кладовая | -1 | 2 | 4.0 | | 4.0 | |
| К.31 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | | 2.9 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.34 | Кладовая | -1 | 2 | 1.5 | | 1.5 | |
| К.35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6 | | 3.6 | |
| К.36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6 | | 3.6 | |
| К.37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.4 | | 4.4 | |
| К.38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.6 | | 4.6 | |
| К.39 | Кладовая | -1 | 2 | 3 | | 3 | |
| К.40 | Кладовая | -1 | 2 | 1.9 | | 1.9 | |
| К.41 | Кладовая | -1 | 2 | 2 | | 2 | |
| К.42 | Кладовая | -1 | 2 | 2 | | 2 | |
| К.43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.9 | | 4.9 | |
| К.44 | Кладовая | -1 | 2 | 6.6 | | 6.6 | |
| К.45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 | | 3.5 | |
| К.46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.48 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.49 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.50 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.51 | Кладовая | -1 | 3 | 4.9 | | 4.9 | |
| К.52 | Кладовая | -1 | 3 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.53 | Кладовая | -1 | 3 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.54 | Кладовая | -1 | 3 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.55 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.56 | Кладовая | -1 | 3 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.57 | Кладовая | -1 | 3 | 3 | | 3 | |
| К.58 | Кладовая | -1 | 3 | 3 | | 3 | |
| К.59 | Кладовая | -1 | 3 | 5 | | 5 | |
| К.60 | Кладовая | -1 | 3 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.61 | Кладовая | -1 | 3 | 4 | | 4 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.62 | Кладовая | -1 | 3 | 3.5 | | 3.5 | |
| К.63 | Кладовая | -1 | 3 | 3 | | 3 | |
| К.64 | Кладовая | -1 | 3 | 3 | | 3 | |
| К.65 | Кладовая | -1 | 3 | 4.1 | | 4.1 | |
| К.66 | Кладовая | -1 | 3 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.67 | Кладовая | -1 | 3 | 5.1 | | 5.1 | |
| К.68 | Кладовая | -1 | 4 | 5.3 | | 5.3 | |
| К.69 | Кладовая | -1 | 4 | 2.6 | | 2.6 | |
| К.70 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.71 | Кладовая | -1 | 4 | 4.3 | | 4.3 | |
| К.72 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.73 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.74 | Кладовая | -1 | 4 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.75 | Кладовая | -1 | 4 | 4.3 | | 4.3 | |
| К.76 | Кладовая | -1 | 4 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.77 | Кладовая | -1 | 4 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.78 | Кладовая | -1 | 4 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.79 | Кладовая | -1 | 4 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.80 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.81 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.82 | Кладовая | -1 | 4 | 4.4 | | 4.4 | |
| К.83 | Кладовая | -1 | 4 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.84 | Кладовая | -1 | 4 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.85 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.86 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.87 | Кладовая | -1 | 4 | 5.3 | | 5.3 | |
| К.88 | Кладовая | -1 | 5 | 5.1 | | 5.1 | |
| К.89 | Кладовая | -1 | 5 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.90 | Кладовая | -1 | 5 | 4.1 | | 4.1 | |
| К.91 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 | | 3.0 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.92 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.93 | Кладовая | -1 | 5 | 3.5 | | 3.5 | |
| К.94 | Кладовая | -1 | 5 | 4.0 | | 4.0 | |
| К.95 | Кладовая | -1 | 5 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.96 | Кладовая | -1 | 5 | 5.0 | | 5.0 | |
| К.97 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.98 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.99 | Кладовая | -1 | 5 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.100 | Кладовая | -1 | 5 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.101 | Кладовая | -1 | 5 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.102 | Кладовая | -1 | 5 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.103 | Кладовая | -1 | 5 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.104 | Кладовая | -1 | 5 | 4.9 | | 4.9 | |
| К.105 | Кладовая | -1 | 5 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.106 | Кладовая | -1 | 5 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.107 | Кладовая | -1 | 6 | 4.2 | | 4.2 | |
| К.108 | Кладовая | -1 | 6 | 2.3 | | 2.3 | |
| К.109 | Кладовая | -1 | 6 | 4.6 | | 4.6 | |
| К.110 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 | | 4.5 | |
| К.111 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 | | 4.5 | |
| К.112 | Кладовая | -1 | 6 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.113 | Кладовая | -1 | 6 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.114 | Кладовая | -1 | 6 | 5.1 | | 5.1 | |
| К.115 | Кладовая | -1 | 6 | 3.9 | | 3.9 | |
| К.116 | Кладовая | -1 | 6 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.117 | Кладовая | -1 | 6 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.118 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 | | 4.5 | |
| К.119 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 | | 4.5 | |
| К.120 | Кладовая | -1 | 6 | 4.2 | | 4.2 | |
| К.121 | Кладовая | -1 | 6 | 2.9 | | 2.9 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.122 | Кладовая | -1 | 6 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.123 | Кладовая | -1 | 6 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.124 | Кладовая | -1 | 6 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.125 | Кладовая | -1 | 6 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.126 | Кладовая | -1 | 6 | 3.9 | | 3.9 | |
| К.127 | Кладовая | -1 | 6 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.128 | Кладовая | -1 | 7 | 5.3 | | 5.3 | |
| К.129 | Кладовая | -1 | 7 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.130 | Кладовая | -1 | 7 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.131 | Кладовая | -1 | 7 | 3.9 | | 3.9 | |
| К.132 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.133 | Кладовая | -1 | 7 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.134 | Кладовая | -1 | 7 | 4.2 | | 4.2 | |
| К.135 | Кладовая | -1 | 7 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.136 | Кладовая | -1 | 7 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.137 | Кладовая | -1 | 7 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.138 | Кладовая | -1 | 7 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.139 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.140 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.141 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.142 | Кладовая | -1 | 7 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.143 | Кладовая | -1 | 7 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.144 | Кладовая | -1 | 7 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.145 | Кладовая | -1 | 7 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.146 | Кладовая | -1 | 7 | 4.7 | | 4.7 | |
| К.147 | Кладовая | -1 | 7 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.148 | Кладовая | -1 | 7 | 6.2 | | 6.2 | |
| К.149 | Кладовая | -1 | 7 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.150 | Кладовая | -1 | 7 | 2.6 | | 2.6 | |
| К.151 | Кладовая | -1 | 7 | 2.7 | | 2.7 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.152 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.153 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.154 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.155 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.156 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.157 | Кладовая | -1 | 7 | 5.1 | | 5.1 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1.1М.1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.7 |
| 1.1М.2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.1М.3 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 30.8 |
| 1.1М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.1М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.6 |
| 1.1М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 16.5 |
| 1.2М.1 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.6 |
| 1.2М.2 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.2М.3 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 31.3 |
| 1.2М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.2М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.6 |
| 1.2М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 21.2 |
| 1.3М.1 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.0 |
| 1.3М.2 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.8 |
| 1.3М.3 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.6 |
| 1.3М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 10.9 |
| 1.3М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 2.7 |
| 1.3М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 28.4 |
| 1.4М.1 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.5 |

| | | | | |
|--------|-------------------|-------------------|--------------|-----------|
| 1.4М.2 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 1.4М.3 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 42.2 |
| 1.4М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 12.0 |
| 1.4М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 2.6 |
| 1.5М.1 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 7.0 |
| 1.5М.2 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 8.8 |
| 1.5М.3 | Вестибюль | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 6.6 |
| 1.5М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 10.9 |
| 1.5М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 2.7 |
| 1.5М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 28.4 |
| 1.6М.1 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 1.6М.2 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.6М.3 | Вестибюль | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 32.6 |
| 1.6М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.6М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 2.6 |
| 1.6М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 13.8 |
| 1.7М.1 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 1.7М.2 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.7М.3 | Вестибюль | Подъезд 7, 1 этаж | Техническое | 28.1 |
| 1.7М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.7М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 7, 1 этаж | Техническое | 2.6 |
| 1.7М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 7, 1 этаж | Техническое | 10.5 |
| 1.7М.7 | Межквартир. кор. | Подъезд 7, 1 этаж | Техническое | 13.5 |
| 2.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 27.8 |
| 2.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | undefined |
| 2.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.2М.1 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 34.2 |
| 2.3М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое | 30.2 |
| 2.3М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое | 22.4 |
| 2.4М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое | 23.8 |

| | | | | |
|--------|----------------------------|---------------------------------|-------------|-------|
| 2.4М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое | 19.1 |
| 2.5М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Техническое | 30.2 |
| 2.5М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 5, 2 этаж | Техническое | 22.4 |
| 2.6М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.6М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 6, 2 этаж | Техническое | 28 |
| 2.7М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.7М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 7, 2 этаж | Техническое | 33.9 |
| 3.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 25.2 |
| 3.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 27.9 |
| 3.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 25.2 |
| 3.2М.1 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 34.2 |
| 3.3М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Техническое | 30.1 |
| 3.3М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 3, 3 этаж | Техническое | 22.4 |
| 3.4М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Техническое | 23.8 |
| 3.4М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 4, 3 этаж | Техническое | 19.1 |
| 3.5М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Техническое | 30.2 |
| 3.5М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 5, 3 этаж | Техническое | 22.4 |
| 3.6М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Техническое | 25.2 |
| 3.6М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 6, 3 этаж | Техническое | 28.0 |
| 3.7М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 3 этаж | Техническое | 25.2 |
| 3.7М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 7, 3 этаж | Техническое | 34.0 |
| П.1 | Помещение подвала | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 223 |
| П.2 | Помещение подвала | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 189.3 |
| П.3 | Помещение подвала | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 202.5 |
| П.4 | Помещение подвала | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 183.4 |
| П.5 | Помещение подвала | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 208.3 |
| П.6 | Помещение подвала | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 193.8 |
| П.7 | Помещение подвала | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 245.6 |
| П.8 | ИТП жилого дома | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 27.5 |
| П.9 | Электрощитовая жилого дома | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 14.1 |

| | | | | |
|--------|--------------------------------|---------------------------------|-------------|------|
| П.10 | Водомерный узел | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 12.4 |
| П.11 | Хоз. Быт. ПНС | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 6.4 |
| П.12 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 9.1 |
| П.13 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 9.1 |
| П.14 | Лестничная клетка №3 | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 10.2 |
| П.15 | Лестничная клетка №5 | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 10.2 |
| П.16 | Лестничная клетка №6 | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 9.1 |
| П.17 | Лестничная клетка №7 | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 9.1 |
| П.18 | Коридор зоны кладовых Секции 1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 44.8 |
| П.19 | Коридор зоны кладовых Секции 2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 53.6 |
| П.20 | Коридор зоны кладовых Секции 3 | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 40.9 |
| П.21 | Коридор зоны кладовых Секции 4 | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 50.7 |
| П.22 | Коридор зоны кладовых Секции 5 | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 40.9 |
| П.23 | Коридор зоны кладовых Секции 6 | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 40.4 |
| П.24 | Коридор зоны кладовых Секции 7 | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 52.8 |
| К.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Техническое | 1.3 |
| К.3М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3, кровля | Техническое | 1.3 |
| К.5М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5, кровля | Техническое | 1.3 |
| К.7М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7, кровля | Техническое | 1.3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | По всему дому | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ | Электроснабжение потребителей |
| 2 | Подвал | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 3 | ЛЛУ | Лифт, 7шт. | Вертикальное перемещение |

| | | | |
|---|---------------|--|----------------------------|
| 4 | По всему дому | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение |
| 5 | По всему дому | Дымоудаление, естественная вентиляция | Техническое обеспечение |
| 6 | По всему дому | Система отопления | Техническое обеспечение |
| 7 | По всему дому | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 8 | По всему дому | Система канализации бытовых и ливневых стоков | Водоотведение потребителей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 789 311 849,95 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:14:0302004:1094 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810955000471919 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 982 080 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 361 961 218,82 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 620 118 781,18 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 167 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "Студия-17" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826706723 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-094337-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 3 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810373998 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-008-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Р-21/09-01 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Риконт" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4720025214 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0302004:1094 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 71 057,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 8 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 29 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: После дизайн-проекта благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 400 664,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 172 596,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-23607-14/38434-Э-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 618 668,03 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-086179-100-047 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 315 599,20 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 126 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 157 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 157 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1.3.1.001 | Квартира | 1 | 1 | 35.30 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 1.3.1.002 | Квартира | 1 | 1 | 42.30 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.3.1.003 | Квартира | 1 | 1 | 62.00 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.3.1.004 | Квартира | 1 | 1 | 44.60 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 1.3.1.005 | Квартира | 1 | 1 | 57.70 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.3.1.006 | Квартира | 1 | 1 | 58.60 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.3.2.021 | Квартира | 1 | 2 | 39.80 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.3.2.022 | Квартира | 1 | 2 | 40.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.3.2.023 | Квартира | 1 | 2 | 40.80 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 1.3.2.024 | Квартира | 1 | 2 | 61.80 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 1.3.2.025 | Квартира | 1 | 2 | 62.20 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.3.2.026 | Квартира | 1 | 2 | 62.80 | 2 | 27.60 | 2.72 |
| 1.3.3.041 | Квартира | 1 | 3 | 36.50 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.3.3.042 | Квартира | 1 | 3 | 63.30 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.3.3.043 | Квартира | 1 | 3 | 33.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.3.3.044 | Квартира | 1 | 3 | 70.00 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.3.3.045 | Квартира | 1 | 3 | 91.70 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 1.3.4.056 | Квартира | 1 | 4 | 86.70 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.3.4.057 | Квартира | 1 | 4 | 41.90 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.3.4.058 | Квартира | 1 | 4 | 41.80 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.3.4.059 | Квартира | 1 | 4 | 86.50 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.3.5.070 | Квартира | 1 | 5 | 91.60 | 3 | 45.30 | 2.72 |
| 1.3.5.071 | Квартира | 1 | 5 | 33.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.3.5.072 | Квартира | 1 | 5 | 63.30 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.3.5.073 | Квартира | 1 | 5 | 36.50 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.3.6.084 | Квартира | 1 | 6 | 41.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 1.3.6.085 | Квартира | 1 | 6 | 42.90 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 1.3.6.086 | Квартира | 1 | 6 | 37.00 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 1.3.6.087 | Квартира | 1 | 6 | 41.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 1.3.6.088 | Квартира | 1 | 6 | 46.20 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 1.3.6.089 | Квартира | 1 | 6 | 43.00 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 1.3.7.104 | Квартира | 1 | 7 | 43.20 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 1.3.7.105 | Квартира | 1 | 7 | 70.00 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 1.3.7.106 | Квартира | 1 | 7 | 44.90 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 1.3.7.107 | Квартира | 1 | 7 | 44.20 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 1.3.7.108 | Квартира-студия | 1 | 7 | 24.20 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 1.3.7.109 | Квартира | 1 | 7 | 65.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 1.3.7.110 | Квартира | 1 | 7 | 65.50 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 1.3.1.007 | Квартира | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 1.3.1.008 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.3.1.009 | Квартира | 2 | 1 | 57.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.3.1.010 | Квартира | 2 | 1 | 39.60 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 1.3.1.011 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.1.012 | Квартира | 2 | 1 | 52.40 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.3.1.013 | Квартира | 2 | 1 | 52.50 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.3.2.027 | Квартира | 2 | 2 | 37.40 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.3.2.028 | Квартира | 2 | 2 | 37.50 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.3.2.029 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.2.030 | Квартира | 2 | 2 | 41.30 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 1.3.2.031 | Квартира | 2 | 2 | 57.30 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 1.3.2.032 | Квартира | 2 | 2 | 57.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.3.2.033 | Квартира | 2 | 2 | 58.00 | 2 | 27.60 | 2.72 |
| 1.3.3.046 | Квартира | 2 | 3 | 34.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.3.3.047 | Квартира | 2 | 3 | 60.20 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.3.3.048 | Квартира | 2 | 3 | 52.10 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 1.3.3.049 | Квартира | 2 | 3 | 64.40 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.3.3.050 | Квартира | 2 | 3 | 86.00 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 1.3.4.060 | Квартира | 2 | 4 | 77.80 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.3.4.061 | Квартира | 2 | 4 | 39.40 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.3.4.062 | Квартира-студия | 2 | 4 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.4.063 | Квартира | 2 | 4 | 39.40 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.3.4.064 | Квартира | 2 | 4 | 77.80 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.3.5.074 | Квартира | 2 | 5 | 85.90 | 3 | 45.30 | 2.72 |
| 1.3.5.075 | Квартира | 2 | 5 | 63.90 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.3.5.076 | Квартира | 2 | 5 | 52.10 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 1.3.5.077 | Квартира | 2 | 5 | 60.20 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.3.5.078 | Квартира | 2 | 5 | 34.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.3.6.090 | Квартира | 2 | 6 | 39.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 1.36.091 | Квартира | 2 | 6 | 40.50 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 1.3.6.092 | Квартира | 2 | 6 | 34.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 1.3.6.093 | Квартира | 2 | 6 | 39.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 1.3.6.094 | Квартира-студия | 2 | 6 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.6.095 | Квартира | 2 | 6 | 43.40 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 1.3.6.096 | Квартира | 2 | 6 | 40.90 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 1.3.7.111 | Квартира | 2 | 7 | 41.10 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 1.3.7.112 | Квартира | 2 | 7 | 63.50 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 1.3.7.113 | Квартира | 2 | 7 | 40.90 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 1.3.7.114 | Квартира | 2 | 7 | 41.60 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 1.3.7.115 | Квартира-студия | 2 | 7 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.3.7.116 | Квартира-студия | 2 | 7 | 24.80 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 1.3.7.117 | Квартира | 2 | 7 | 58.80 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 1.3.7.118 | Квартира | 2 | 7 | 63.70 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 1.3.1.014 | Квартира | 3 | 1 | 32.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 1.3.1.015 | Квартира | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.3.1.016 | Квартира | 3 | 1 | 57.10 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.3.1.017 | Квартира | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 1.3.1.018 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.1.019 | Квартира | 3 | 1 | 52.30 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.3.1.020 | Квартира | 3 | 1 | 52.40 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.3.2.034 | Квартира | 3 | 2 | 37.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.3.2.035 | Квартира | 3 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.3.2.036 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.2.037 | Квартира | 3 | 2 | 41.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 1.3.2.038 | Квартира | 3 | 2 | 57.10 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 1.3.2.039 | Квартира | 3 | 2 | 57.10 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.3.2.040 | Квартира | 3 | 2 | 57.80 | 2 | 27.60 | 2.72 |
| 1.3.3.051 | Квартира | 3 | 3 | 34.10 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.3.3.052 | Квартира | 3 | 3 | 60.10 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.3.3.053 | Квартира | 3 | 3 | 51.90 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 1.3.3.054 | Квартира | 3 | 3 | 64.30 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.3.3.055 | Квартира | 3 | 3 | 85.70 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 1.3.4.065 | Квартира | 3 | 4 | 77.70 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.3.4.066 | Квартира | 3 | 4 | 39.30 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.3.4.067 | Квартира-студия | 3 | 4 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.4.068 | Квартира | 3 | 4 | 39.30 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.3.4.069 | Квартира | 3 | 4 | 77.70 | 3 | 43.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.3.5.079 | Квартира | 3 | 5 | 85.90 | 3 | 45.30 | 2.72 |
| 1.3.5.080 | Квартира | 3 | 5 | 63.80 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.3.5.081 | Квартира | 3 | 5 | 51.90 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 1.3.5.082 | Квартира | 3 | 5 | 60.10 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.3.5.083 | Квартира | 3 | 6 | 34.10 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.3.6.097 | Квартира | 3 | 6 | 38.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 1.3.6.098 | Квартира | 3 | 6 | 40.30 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 1.3.6.099 | Квартира | 3 | 6 | 34.30 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 1.3.6.100 | Квартира | 3 | 6 | 39.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 1.3.6.101 | Квартира-студия | 3 | 6 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.6.102 | Квартира | 3 | 6 | 43.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 1.3.6.103 | Квартира | 3 | 6 | 40.80 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 1.3.7.119 | Квартира | 3 | 7 | 41.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 1.3.7.120 | Квартира | 3 | 7 | 63.30 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 1.3.7.121 | Квартира | 3 | 7 | 40.70 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 1.3.7.122 | Квартира | 3 | 7 | 41.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 1.3.7.123 | Квартира-студия | 3 | 7 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.7.124 | Квартира-студия | 3 | 7 | 24.70 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 1.3.7.125 | Квартира | 3 | 7 | 58.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 1.3.7.126 | Квартира | 3 | 7 | 63.60 | 2 | 28.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К.1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.6 | | 5.6 | |
| К.2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 | | 5.3 | |
| К.6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.9 | Кладовая | -1 | 1 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.6 | | 3.6 | |
| К.13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.2 | | 2.2 | |
| К.16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.2 | | 2.2 | |
| К.17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.6 | | 3.6 | |
| К.18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.21 | Кладовая | -1 | 1 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.22 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.23 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.24 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.25 | Кладовая | -1 | 2 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.26 | Кладовая | -1 | 2 | 4.1 | | 4.1 | |
| К.27 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.28 | Кладовая | -1 | 2 | 4.0 | | 4.0 | |
| К.29 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.30 | Кладовая | -1 | 2 | 4.0 | | 4.0 | |
| К.31 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 | | 3.4 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.34 | Кладовая | -1 | 2 | 1.5 | | 1.5 | |
| К.35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6 | | 3.6 | |
| К.36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6 | | 3.6 | |
| К.37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.4 | | 4.4 | |
| К.38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.6 | | 4.6 | |
| К.39 | Кладовая | -1 | 2 | 3 | | 3 | |
| К.40 | Кладовая | -1 | 2 | 1.9 | | 1.9 | |
| К.41 | Кладовая | -1 | 2 | 2 | | 2 | |
| К.42 | Кладовая | -1 | 2 | 2 | | 2 | |
| К.43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.9 | | 4.9 | |
| К.44 | Кладовая | -1 | 2 | 6.6 | | 6.6 | |
| К.45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 | | 3.5 | |
| К.46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.48 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.49 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.50 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.51 | Кладовая | -1 | 3 | 4.9 | | 4.9 | |
| К.52 | Кладовая | -1 | 3 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.53 | Кладовая | -1 | 3 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.54 | Кладовая | -1 | 3 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.55 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.56 | Кладовая | -1 | 3 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.57 | Кладовая | -1 | 3 | 3 | | 3 | |
| К.58 | Кладовая | -1 | 3 | 3 | | 3 | |
| К.59 | Кладовая | -1 | 3 | 5 | | 5 | |
| К.60 | Кладовая | -1 | 3 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.61 | Кладовая | -1 | 3 | 4 | | 4 | |
| К.62 | Кладовая | -1 | 3 | 3.5 | | 3.5 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.63 | Кладовая | -1 | 3 | 3 | | 3 | |
| К.64 | Кладовая | -1 | 3 | 3 | | 3 | |
| К.65 | Кладовая | -1 | 3 | 4.1 | | 4.1 | |
| К.66 | Кладовая | -1 | 3 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.67 | Кладовая | -1 | 3 | 5.1 | | 5.1 | |
| К.68 | Кладовая | -1 | 4 | 5.3 | | 5.3 | |
| К.69 | Кладовая | -1 | 4 | 2.6 | | 2.6 | |
| К.70 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.71 | Кладовая | -1 | 4 | 4.3 | | 4.3 | |
| К.72 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.73 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.74 | Кладовая | -1 | 4 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.75 | Кладовая | -1 | 4 | 4.3 | | 4.3 | |
| К.76 | Кладовая | -1 | 4 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.77 | Кладовая | -1 | 4 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.78 | Кладовая | -1 | 4 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.79 | Кладовая | -1 | 4 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.80 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.81 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.82 | Кладовая | -1 | 4 | 4.4 | | 4.4 | |
| К.83 | Кладовая | -1 | 4 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.84 | Кладовая | -1 | 4 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.85 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.86 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.87 | Кладовая | -1 | 4 | 5.3 | | 5.3 | |
| К.88 | Кладовая | -1 | 5 | 5.1 | | 5.1 | |
| К.89 | Кладовая | -1 | 5 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.90 | Кладовая | -1 | 5 | 4.1 | | 4.1 | |
| К.91 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.92 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 | | 3.0 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.93 | Кладовая | -1 | 5 | 3.5 | | 3.5 | |
| К.94 | Кладовая | -1 | 5 | 4.0 | | 4.0 | |
| К.95 | Кладовая | -1 | 5 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.96 | Кладовая | -1 | 5 | 5.0 | | 5.0 | |
| К.97 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.98 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.99 | Кладовая | -1 | 5 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.100 | Кладовая | -1 | 5 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.101 | Кладовая | -1 | 5 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.102 | Кладовая | -1 | 5 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.103 | Кладовая | -1 | 5 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.104 | Кладовая | -1 | 5 | 4.9 | | 4.9 | |
| К.105 | Кладовая | -1 | 5 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.106 | Кладовая | -1 | 5 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.107 | Кладовая | -1 | 6 | 4.2 | | 4.2 | |
| К.108 | Кладовая | -1 | 6 | 2.3 | | 2.3 | |
| К.109 | Кладовая | -1 | 6 | 4.6 | | 4.6 | |
| К.110 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 | | 4.5 | |
| К.111 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 | | 4.5 | |
| К.112 | Кладовая | -1 | 6 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.113 | Кладовая | -1 | 6 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.114 | Кладовая | -1 | 6 | 5.1 | | 5.1 | |
| К.115 | Кладовая | -1 | 6 | 3.9 | | 3.9 | |
| К.116 | Кладовая | -1 | 6 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.117 | Кладовая | -1 | 6 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.118 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 | | 4.5 | |
| К.119 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 | | 4.5 | |
| К.120 | Кладовая | -1 | 6 | 4.2 | | 4.2 | |
| К.121 | Кладовая | -1 | 6 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.122 | Кладовая | -1 | 6 | 2.4 | | 2.4 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.123 | Кладовая | -1 | 6 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.124 | Кладовая | -1 | 6 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.125 | Кладовая | -1 | 6 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.126 | Кладовая | -1 | 6 | 3.9 | | 3.9 | |
| К.127 | Кладовая | -1 | 6 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.128 | Кладовая | -1 | 7 | 5.3 | | 5.3 | |
| К.129 | Кладовая | -1 | 7 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.130 | Кладовая | -1 | 7 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.131 | Кладовая | -1 | 7 | 3.9 | | 3.9 | |
| К.132 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.133 | Кладовая | -1 | 7 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.134 | Кладовая | -1 | 7 | 4.2 | | 4.2 | |
| К.135 | Кладовая | -1 | 7 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.136 | Кладовая | -1 | 7 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.137 | Кладовая | -1 | 7 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.138 | Кладовая | -1 | 7 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.139 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.140 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.141 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.142 | Кладовая | -1 | 7 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.143 | Кладовая | -1 | 7 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.144 | Кладовая | -1 | 7 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.145 | Кладовая | -1 | 7 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.146 | Кладовая | -1 | 7 | 4.7 | | 4.7 | |
| К.147 | Кладовая | -1 | 7 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.148 | Кладовая | -1 | 7 | 6.2 | | 6.2 | |
| К.149 | Кладовая | -1 | 7 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.150 | Кладовая | -1 | 7 | 2.6 | | 2.6 | |
| К.151 | Кладовая | -1 | 7 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.152 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 | | 2.9 | |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|----|---|------|---------------|------|------|
| К.153 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.154 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.155 | Кладовая | -1 | 7 | 4.8 | | 4.8 | |
| К.156 | Кладовая | -1 | 7 | 5.1 | | 5.1 | |
| 1/5 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 59.6 | Помещение ТСЖ | 59.6 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1М.1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 6.7 | |
| 1.1М.2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 5.9 | |
| 1.1М.3 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 30.8 | |
| 1.1М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | 12.3 | |
| 1.1М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | 2.6 | |
| 1.1М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | 16.5 | |
| 1.2М.1 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | | Общественное | 6.6 | |
| 1.2М.2 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | | Общественное | 5.9 | |
| 1.2М.3 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | | Общественное | 31.3 | |
| 1.2М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | | Техническое | 12.3 | |
| 1.2М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 2, 1 этаж | | Техническое | 2.6 | |
| 1.2М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 1 этаж | | Техническое | 21.2 | |
| 1.3М.1 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | | Общественное | 7.0 | |
| 1.3М.2 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | | Общественное | 8.8 | |
| 1.3М.3 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | | Общественное | 6.6 | |
| 1.3М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | | Техническое | 10.9 | |
| 1.3М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 3, 1 этаж | | Техническое | 2.7 | |
| 1.3М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 3, 1 этаж | | Техническое | 28.4 | |
| 1.4М.1 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | | Общественное | 5.5 | |

| | | | | |
|--------|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 1.4М.2 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 1.4М.3 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 42.2 |
| 1.4М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 12.0 |
| 1.4М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 2.6 |
| | Итог | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 5.9 |
| 1.5М.1 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 7.0 |
| 1.5М.2 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 8.8 |
| 1.5М.3 | Вестибюль | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.6 |
| 1.5М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 10.9 |
| 1.5М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 2.7 |
| 1.5М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 28.4 |
| 1.6М.1 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 1.6М.2 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.6М.3 | Вестибюль | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 32.6 |
| 1.6М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.6М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 2.6 |
| 1.6М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 13.8 |
| 1.7М.1 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 1.7М.2 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.7М.3 | Вестибюль | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 28.1 |
| 1.7М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.7М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 7, 1 этаж | Техническое | 2.6 |
| 1.7М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 7, 1 этаж | Техническое | 10.5 |
| 1.7М.7 | Межквартир. кор. | Подъезд 7, 1 этаж | Техническое | 13.5 |
| 2.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 27.8 |
| 2.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.2М.1 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 34.2 |
| 2.3М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое | 30.2 |
| 2.3М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое | 22.4 |

| | | | | |
|--------|-------------------|---------------------------------|-------------|-------|
| 2.4М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое | 23.8 |
| 2.4М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое | 19.1 |
| 2.5М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Техническое | 30.2 |
| 2.5М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 5, 2 этаж | Техническое | 22.4 |
| 2.6М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.6М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 6, 2 этаж | Техническое | 28 |
| 2.7М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.7М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 7, 2 этаж | Техническое | 33.9 |
| 3.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 25.2 |
| 3.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 27.9 |
| 3.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , 3 этаж | Техническое | 25.2 |
| 3.2М.1 | Межквартир. кор. | Подъезд 2 , 3 этаж | Техническое | 34.2 |
| 3.3М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , 3 этаж | Техническое | 30.1 |
| 3.3М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 3 , 3 этаж | Техническое | 22.4 |
| 3.4М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 4 , 3 этаж | Техническое | 23.8 |
| 3.4М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 4 , 3 этаж | Техническое | 19.1 |
| 3.5М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5 , 3 этаж | Техническое | 30.2 |
| 3.5М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 3 , 3 этаж | Техническое | 22.4 |
| 3.6М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 6 , 3 этаж | Техническое | 25.2 |
| 3.6М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 6 , 3 этаж | Техническое | 28.0 |
| 3.7М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7 , 3 этаж | Техническое | 25.2 |
| 3.7М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 7 , 3 этаж | Техническое | 34.0 |
| П.1 | Помещение подвала | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 223 |
| П.2 | Помещение подвала | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 189.3 |
| П.3 | Помещение подвала | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 202.5 |
| П.4 | Помещение подвала | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 183.4 |
| П.5 | Помещение подвала | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 207.0 |
| П.6 | Помещение подвала | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 193.8 |
| П.7 | Помещение подвала | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 245.6 |
| П.8 | ИТП жилого дома | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 27.5 |

| | | | | |
|--------|--------------------------------|---------------------------------|-------------|------|
| П.9 | Электрощитовая жилого дома | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 14.1 |
| П.10 | Водомерный узел | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 12.4 |
| П.11 | Хоз. Быт. ПНС | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 6.4 |
| П.12 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 9.1 |
| П.13 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 9.1 |
| П.14 | Лестничная клетка №3 | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 10.2 |
| П.15 | Лестничная клетка №5 | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 10.2 |
| П.16 | Лестничная клетка №6 | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 9.1 |
| П.17 | Лестничная клетка №7 | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 9.1 |
| П.18 | Коридор зоны кладовых Секции 1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 44.8 |
| П.19 | Коридор зоны кладовых Секции 2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 53.6 |
| П.20 | Коридор зоны кладовых Секции 3 | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 40.9 |
| П.21 | Коридор зоны кладовых Секции 4 | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 50.7 |
| П.22 | Коридор зоны кладовых Секции 5 | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 40.9 |
| П.23 | Коридор зоны кладовых Секции 6 | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 40.4 |
| П.24 | Коридор зоны кладовых Секции 7 | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 52.8 |
| К.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Техническое | 1.3 |
| К.3М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3, кровля | Техническое | 1.3 |
| К.5М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5, кровля | Техническое | 1.3 |
| К.7М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7, кровля | Техническое | 1.3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | По всему дому | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ | Электроснабжение потребителей |
| 2 | Подвал | Водомерный узел | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---------------|--|----------------------------|
| 3 | ЛЛУ | Лифт, 7шт. | Вертикальное перемещение |
| 4 | По всему дому | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение |
| 5 | По всему дому | Дымоудаление, естественная вентиляция | Техническое обеспечение |
| 6 | По всему дому | Система отопления | Техническое обеспечение |
| 7 | По всему дому | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 8 | По всему дому | Система канализации бытовых и ливневых стоков | Водоотведение потребителей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 787 966 682,40 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:14:0302004:1094 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810955000471919 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 982 080 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 361 961 218,82 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 620 118 781,18 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 167 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "Студия-17" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826706723 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-094337-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 4 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810373998 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-008-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Р-21/09-01 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Риконт" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4720025214 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0302004:1094 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 71 057,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 8 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 29 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: После дизайн-проекта благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 400 664,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 172 596,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-23607-14/38434-Э-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 618 668,03 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-086179-100-047 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 315 599,20 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 67 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 74 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 74 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 3.4.1.001 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.90 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 3.4.1.002 | Квартира | 1 | 1 | 40.20 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 3.4.1.003 | Квартира | 1 | 1 | 55.90 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 3.4.1.004 | Квартира | 1 | 1 | 55.80 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 3.4.1.005 | Квартира | 1 | 1 | 43.90 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 3.4.1.006 | Квартира | 1 | 1 | 56.30 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 3.4.1.007 | Квартира | 1 | 1 | 64.50 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 3.4.1.008 | Квартира | 1 | 1 | 68.50 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 3.4.1.009 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.00 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 3.4.2.030 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 3.4.2.031 | Квартира | 1 | 2 | 37.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.032 | Квартира | 1 | 2 | 37.10 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 3.4.2.033 | Квартира | 1 | 2 | 44.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 3.4.2.034 | Квартира | 1 | 2 | 37.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.035 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.70 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.4.2.036 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.70 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.4.2.037 | Квартира | 1 | 2 | 37.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.038 | Квартира | 1 | 2 | 56.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3.4.2.039 | Квартира | 1 | 2 | 56.10 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 3.4.2.040 | Квартира | 1 | 2 | 37.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.041 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.20 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 3.4.1.010 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 3.4.1.011 | Квартира | 2 | 1 | 36.20 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 3.4.1.012 | Квартира | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 3.4.1.013 | Квартира | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 3.4.1.014 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 3.4.1.015 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.4.1.016 | Квартира | 2 | 1 | 51.10 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 3.4.1.017 | Квартира | 2 | 1 | 56.90 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 3.4.1.018 | Квартира | 2 | 1 | 64.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 3.4.1.019 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.60 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 3.4.2.042 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 3.4.2.043 | Квартира | 2 | 2 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.044 | Квартира | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 3.4.2.045 | Квартира | 2 | 2 | 41.10 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 3.4.2.046 | Квартира | 2 | 2 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.047 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.4.2.048 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.4.2.049 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.4.2.050 | Квартира | 2 | 2 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.051 | Квартира | 2 | 2 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3.4.2.052 | Квартира | 2 | 2 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 3.4.2.053 | Квартира | 2 | 2 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.054 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 3.4.1.020 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.40 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 3.4.1.021 | Квартира | 3 | 1 | 36.10 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 3.4.1.022 | Квартира | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 3.4.1.023 | Квартира | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 3.4.1.024 | Квартира | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 3.4.1.025 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.10 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.4.1.026 | Квартира | 3 | 1 | 50.90 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 3.4.1.027 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 3.4.1.028 | Квартира | 3 | 1 | 64.40 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 3.4.1.029 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.50 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 3.4.2.055 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 3.4.2.056 | Квартира | 3 | 2 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.057 | Квартира | 3 | 2 | 34.50 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 3.4.2.058 | Квартира | 3 | 2 | 41.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 3.4.2.059 | Квартира | 3 | 2 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.060 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.4.2.061 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.10 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.4.2.062 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.4.2.063 | Квартира | 3 | 2 | 33.90 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.064 | Квартира | 3 | 2 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3.4.2.065 | Квартира | 3 | 2 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 3.4.2.066 | Квартира | 3 | 2 | 33.90 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.067 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.70 | 1 | 11.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К.1 | Кладовая | -1 | 1 | 2.2 | | 2.2 | |
| К.2 | Кладовая | -1 | 1 | 2.2 | | 2.2 | |
| К.3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.9 | | 3.9 | |
| К.4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.0 | | 4.0 | |
| К.6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.9 | | 4.9 | |
| К.7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.5 | | 5.5 | |
| К.12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6 | | 4.6 | |
| К.13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 | | 4.5 | |
| К.14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.0 | | 4.0 | |
| К.15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.0 | | 4.0 | |
| К.16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.9 | | 3.9 | |
| К.17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 | | 4.5 | |
| К.18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.6 | | 3.6 | |
| К.19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.22 | Кладовая | -1 | 1 | 2.8 | | 2.8 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.23 | Кладовая | -1 | 1 | 1.7 | | 1.7 | |
| К.24 | Кладовая | -1 | 1 | 1.7 | | 1.7 | |
| К.25 | Кладовая | -1 | 1 | 1.5 | | 1.5 | |
| К.26 | Кладовая | -1 | 1 | 1.5 | | 1.5 | |
| К.27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.28 | Кладовая | -1 | 1 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.29 | Кладовая | -1 | 1 | 2.0 | | 2.0 | |
| К.30 | Кладовая | -1 | 1 | 2.0 | | 2.0 | |
| К.31 | Кладовая | -1 | 1 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6 | | 4.6 | |
| К.35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6 | | 4.6 | |
| К.36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.6 | | 5.6 | |
| К.37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5 | | 3.5 | |
| К.38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | | 4.2 | |
| К.39 | Кладовая | -1 | 1 | 5.0 | | 5.0 | |
| К.40 | Кладовая | -1 | 2 | 3 | | 3 | |
| К.41 | Кладовая | -1 | 2 | 3 | | 3 | |
| К.42 | Кладовая | -1 | 2 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.43 | Кладовая | -1 | 2 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.46 | Кладовая | -1 | 2 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.49 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.50 | Кладовая | -1 | 2 | 1.7 | | 1.7 | |
| К.51 | Кладовая | -1 | 2 | 2.2 | | 2.2 | |
| К.52 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | | 2.9 | |

| | | | | | |
|------|----------|----|---|-----|-----|
| К.53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 | 3.4 |
| К.54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 | 3.4 |
| К.55 | Кладовая | -1 | 2 | 2.6 | 2.6 |
| К.56 | Кладовая | -1 | 2 | 2.7 | 2.7 |
| К.57 | Кладовая | -1 | 2 | 2.7 | 2.7 |
| К.58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.2 | 4.2 |
| К.59 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 | 3.5 |
| К.60 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 | 3.5 |
| К.61 | Кладовая | -1 | 2 | 1.4 | 1.4 |
| К.62 | Кладовая | -1 | 2 | 1.5 | 1.5 |
| К.63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 | 3.5 |
| К.64 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 | 3.5 |
| К.65 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8 | 3.8 |
| К.66 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 | 3.4 |
| К.67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 | 3.3 |
| К.68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 | 3.3 |
| К.69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6 | 3.6 |
| К.70 | Кладовая | -1 | 2 | 4.3 | 4.3 |
| К.71 | Кладовая | -1 | 2 | 4.5 | 4.5 |
| К.72 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7 | 3.7 |
| К.73 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8 | 3.8 |
| К.74 | Кладовая | -1 | 2 | 3.9 | 3.9 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| П1 | Помещения подвала | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 250.5 |
| П2 | Помещения подвала | Подъезд 2, техническое подполье | | Техническое | 285.1 |
| П3 | ИТП жилого дома | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 26.4 |

| | | | | |
|--------|--------------------------------|---------------------------------|--------------|------|
| П4 | Электрощитовая жилого дома | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 11.1 |
| П5 | Водомерный узел | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 4.9 |
| П6 | Хоз.быт.ПНС | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 7.6 |
| П7 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 9.2 |
| П8 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 9.2 |
| П9 | Коридор зоны кладовых Секции 1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 63.6 |
| П10 | Коридор зоны кладовых Секции 2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 63.7 |
| 1.1М.1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 1.1М.2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.1М.3 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 28.1 |
| 1.1М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.1М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.4 |
| 1.1М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 16.0 |
| 1.1М.7 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 17.9 |
| 1.2М.1 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 1.2М.2 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.2М.3 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 28.1 |
| 1.2М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.2М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.4 |
| 1.2М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 20.0 |
| 1.2М.7 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 18.9 |
| 2.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 43.8 |
| 2.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.2М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 48.9 |
| 3.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 25.3 |
| 3.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 43.8 |
| 3.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 25.3 |
| 3.2М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 48.9 |
| К.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 кровля | Техническое | 1.3 |

| | | | | |
|--------|-------------------|---------------------|-------------|-----|
| К.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 кровля | Техническое | 1.3 |
|--------|-------------------|---------------------|-------------|-----|

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | По всему дому | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ | Электроснабжение потребителей |
| 2 | Подвал | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 3 | ЛЛУ | Лифт, 2 шт. | Вертикальное перемещение |
| 4 | По всему дому | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение |
| 5 | По всему дому | Дымоудаление, естественная вентиляция | Техническое обеспечение |
| 6 | По всему дому | Система отопления | Техническое обеспечение |
| 7 | По всему дому | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 8 | По всему дому | Система канализации бытовых и ливневых стоков | Водоотведение потребителей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 331 038 776,78 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:14:0302004:1094 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810955000471919</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810500000000653</p> |
| | | <p>БИК: 044030653</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 784243001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 982 080 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 361 961 218,82 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 620 118 781,18 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 167 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "Студия-17" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826706723 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-094337-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 5 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810373998 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-008-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Р-21/09-01 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Риконт" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4720025214 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0302004:1094 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 71 057,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 8 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 29 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: После дизайн-проекта благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 400 664,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 172 596,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-23607-14/38434-Э-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 618 668,03 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-086179-100-047 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 315 599,20 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 64 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 72 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 72 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 3.5.1.001 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.20 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 3.5.1.002 | Квартира | 1 | 1 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.5.1.003 | Квартира | 1 | 1 | 40.00 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.5.1.004 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.80 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.5.1.005 | Квартира | 1 | 1 | 24.70 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.5.1.006 | Квартира | 1 | 1 | 35.90 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.007 | Квартира | 1 | 1 | 75.90 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 3.5.1.008 | Квартира | 1 | 1 | 75.50 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 3.5.1.009 | Квартира | 1 | 1 | 35.90 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.010 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 3.5.1.033 | Квартира-студия | 1 | 2 | 26.00 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 3.5.1.034 | Квартира | 1 | 2 | 39.40 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 3.5.1.035 | Квартира | 1 | 2 | 35.90 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.036 | Квартира | 1 | 2 | 71.10 | 3 | 32.60 | 2.72 |
| 3.5.1.037 | Квартира | 1 | 2 | 35.90 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.038 | Квартира | 1 | 2 | 39.10 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 3.5.1.039 | Квартира | 1 | 2 | 56.40 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 3.5.1.040 | Квартира | 1 | 2 | 63.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 3.5.1.041 | Квартира | 1 | 2 | 67.70 | 2 | 28.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3.5.1.042 | Квартира-студия | 1 | 2 | 25.90 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 3.5.1.011 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.80 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 3.5.1.012 | Квартира | 2 | 1 | 37.50 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.5.1.013 | Квартира | 2 | 1 | 37.60 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.5.1.014 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.5.1.015 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.5.1.016 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.5.1.017 | Квартира | 2 | 1 | 33.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.018 | Квартира | 2 | 1 | 70.00 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 3.5.1.019 | Квартира | 2 | 1 | 70.00 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 3.5.1.020 | Квартира | 2 | 1 | 33.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.021 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 3.5.1.043 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.60 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 3.5.1.044 | Квартира | 2 | 2 | 35.90 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 3.5.1.045 | Квартира | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.046 | Квартира | 2 | 2 | 66.90 | 3 | 32.60 | 2.72 |
| 3.5.1.047 | Квартира | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.048 | Квартира | 2 | 2 | 39.60 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 3.5.1.049 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.5.1.050 | Квартира | 2 | 2 | 51.10 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 3.5.1.051 | Квартира | 2 | 2 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 3.5.1.052 | Квартира | 2 | 2 | 64.50 | 2 | 28.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3.5.1.053 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 3.5.1.022 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.70 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 3.5.1.023 | Квартира | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.5.1.024 | Квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.5.1.025 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.5.1.026 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.10 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.5.1.027 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.5.1.028 | Квартира | 3 | 1 | 33.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.029 | Квартира | 3 | 1 | 69.80 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 3.5.1.030 | Квартира | 3 | 1 | 69.80 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 3.5.1.031 | Квартира | 3 | 1 | 33.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.032 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 3.5.1.054 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.50 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 3.5.1.055 | Квартира | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 3.5.1.056 | Квартира | 3 | 2 | 33.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.057 | Квартира | 3 | 2 | 66.80 | 3 | 32.60 | 2.72 |
| 3.5.1.058 | Квартира | 3 | 2 | 33.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.059 | Квартира | 3 | 2 | 39.40 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 3.5.1.060 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.10 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.5.1.061 | Квартира | 3 | 2 | 50.90 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 3.5.1.062 | Квартира | 3 | 2 | 56.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 3.5.1.063 | Квартира | 3 | 2 | 64.30 | 2 | 28.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3.5.1.064 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.40 | 1 | 13.30 | 2.72 |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К.1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.3 | Кладовая | -1 | 1 | 1.9 | | 1.9 | |
| К.4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | | 4.2 | |
| К.14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.3 | | 4.3 | |
| К.15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5 | | 3.5 | |
| К.19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6 | | 4.6 | |
| К.22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6 | | 4.6 | |
| К.23 | Кладовая | -1 | 1 | 1.8 | | 1.8 | |
| К.24 | Кладовая | -1 | 1 | 2.0 | | 2.0 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|--|------|--|
| К.25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.7 | | 5.7 | |
| К.26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.3 | | 4.3 | |
| К.27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.6 | | 2.6 | |
| К.28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.9 | | 3.9 | |
| К.29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.31 | Кладовая | -1 | 2 | 5.6 | | 5.6 | |
| К.32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.33 | Кладовая | -1 | 2 | 6.2 | | 6.2 | |
| К.34 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | | 6.10 | |
| К.35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | | 3.90 | |
| К.36 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | | 4.50 | |
| К.37 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | | 2.80 | |
| К.38 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | | 2.80 | |
| К.39 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | | 2.70 | |
| К.40 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | | 2.60 | |
| К.41 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | | 2.40 | |
| К.42 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | | 2.20 | |
| К.43 | Кладовая | -1 | 2 | 1.80 | | 1.80 | |
| К.44 | Кладовая | -1 | 2 | 1.80 | | 1.80 | |
| К.45 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | | 2.20 | |
| К.46 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | | 2.20 | |
| К.47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | | 3.50 | |
| К.48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | | 3.40 | |
| К.49 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | | 3.40 | |
| К.50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | | 3.40 | |
| К.51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | | 3.60 | |
| К.52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | | 3.60 | |
| К.53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | | 3.70 | |
| К.54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | | 3.80 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|--|------|--|
| К.55 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | | 5.40 | |
| К.56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | |
| К.57 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | | 2.90 | |
| К.58 | Кладовая | -1 | 2 | 2.10 | | 2.10 | |
| К.59 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | | 2.60 | |
| К.60 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | | 3.40 | |
| К.61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | | 3.30 | |
| К.62 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | |
| К.63 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | |
| К.64 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | | 2.20 | |
| К.65 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | | 2.20 | |
| К.66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |
| К.67 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| К.68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | | 3.30 | |
| К.69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | | 3.30 | |
| К.70 | Кладовая | -1 | 2 | 1.90 | | 1.90 | |
| К.71 | Кладовая | -1 | 2 | 1.90 | | 1.90 | |
| К.72 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | | 2.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| П1 | Помещения подвала | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 258.6 |
| П2 | Помещения подвала | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 266.9 |
| П3 | ИТП жилого дома | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 26.2 |
| П4 | Электрощитовая жилого дома | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 17.5 |
| П5 | Водомерный узел | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 9.6 |
| П6 | Хоз.быт.ПНС | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 6.5 |
| П7 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 9.2 |

| | | | | |
|--------|--------------------------------|---------------------------------|--------------|------|
| П8 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 9.2 |
| П9 | Коридор зоны кладовых Секции 1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 61.4 |
| П10 | Коридор зоны кладовых Секции 2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 63.6 |
| 1.1М.1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.7 |
| 1.1М.2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.1М.3 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 28.1 |
| 1.1М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.1М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.0 |
| 1.1М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 20.4 |
| 1.1М.7 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 9.8 |
| 1.2М.1 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.7 |
| 1.2М.2 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.2М.3 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 28.1 |
| 1.2М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.2М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.4 |
| 1.2М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 17.9 |
| 1.2М.7 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 20.8 |
| 2.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 40.1 |
| 2.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.2М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 48.6 |
| 3.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 25.3 |
| 3.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 40.1 |
| 3.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 25.3 |
| 3.2М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 48.6 |
| К.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 кровля | Техническое | 1.3 |
| К.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 кровля | Техническое | 1.3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | По всему дому | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ | Электроснабжение потребителей |
| 2 | Подвал | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 3 | ЛЛУ | Лифт, 2 шт. | Вертикальное перемещение |
| 4 | По всему дому | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение |
| 5 | По всему дому | Дымоудаление, естественная вентиляция | Техническое обеспечение |
| 6 | По всему дому | Система отопления | Техническое обеспечение |
| 7 | По всему дому | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 8 | По всему дому | Система канализации бытовых и ливневых стоков | Водоотведение потребителей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 330 922 814,06 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:14:0302004:1094 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | | Номер расчетного счета: 40702810955000471919 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 982 080 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 361 961 218,82 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 620 118 781,18 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 167 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "Студия-17" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826706723 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-094337-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 6 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810373998 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-008-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Р-21/09-01 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Риконт" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4720025214 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0302004:1094 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 71 057,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 8 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 29 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: После дизайн-проекта благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 400 664,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 172 596,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-23607-14/38434-Э-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 618 668,03 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-086179-100-047 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 315 599,20 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 67 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 74 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 74 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 4.6.1.001 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.90 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 4.6.1.002 | Квартира | 1 | 1 | 40.20 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 4.6.1.003 | Квартира | 1 | 1 | 55.90 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4.6.1.004 | Квартира | 1 | 1 | 55.80 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4.6.1.005 | Квартира | 1 | 1 | 43.90 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 4.6.1.006 | Квартира | 1 | 1 | 56.30 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 4.6.1.007 | Квартира | 1 | 1 | 64.50 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 4.6.1.008 | Квартира | 1 | 1 | 68.50 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 4.6.1.009 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.00 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 4.6.2.030 | Квартира | 1 | 2 | 24.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 4.6.2.031 | Квартира | 1 | 2 | 37.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.032 | Квартира | 1 | 2 | 37.10 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 4.6.2.033 | Квартира | 1 | 2 | 44.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 4.6.2.034 | Квартира | 1 | 2 | 37.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.035 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.70 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.6.2.036 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.70 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.6.2.037 | Квартира | 1 | 2 | 37.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.038 | Квартира | 1 | 2 | 56.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4.6.2.039 | Квартира | 1 | 2 | 56.10 | 2 | 24.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4.6.2.040 | Квартира | 1 | 2 | 37.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.041 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.20 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 4.6.1.010 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 4.6.1.011 | Квартира | 2 | 1 | 36.20 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 4.6.1.012 | Квартира | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4.6.1.013 | Квартира | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4.6.1.014 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 4.6.1.015 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 4.6.1.016 | Квартира | 2 | 1 | 51.10 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 4.6.1.017 | Квартира | 2 | 1 | 56.90 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 4.6.1.018 | Квартира | 2 | 1 | 64.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 4.6.1.019 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.60 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 4.6.2.042 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 4.6.2.043 | Квартира | 2 | 2 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.044 | Квартира | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 4.6.2.045 | Квартира | 2 | 2 | 41.10 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 4.6.2.046 | Квартира | 2 | 2 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.047 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.6.2.048 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 4.6.2.049 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.6.2.050 | Квартира | 2 | 2 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.051 | Квартира | 2 | 2 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4.6.2.052 | Квартира | 2 | 2 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4.6.2.053 | Квартира | 2 | 2 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.054 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 4.6.1.020 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.40 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 4.6.1.021 | Квартира | 3 | 1 | 36.10 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 4.6.1.022 | Квартира | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4.6.1.023 | Квартира | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4.6.1.024 | Квартира | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 4.6.1.025 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.10 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 4.6.1.026 | Квартира | 3 | 1 | 50.90 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 4.6.1.027 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 4.6.1.028 | Квартира | 3 | 1 | 64.40 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 4.6.1.029 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.50 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 4.6.2.055 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 4.6.2.056 | Квартира | 3 | 2 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.057 | Квартира | 3 | 2 | 34.50 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 4.6.2.058 | Квартира | 3 | 2 | 41.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 4.6.2.059 | Квартира | 3 | 2 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.060 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.6.2.061 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.10 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 4.6.2.062 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.6.2.063 | Квартира | 3 | 2 | 33.90 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.064 | Квартира | 3 | 2 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4.6.2.065 | Квартира | 3 | 2 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |

| 4.6.2.066 | Квартира | 3 | 2 | 33.90 | 1 | 11.70 | 2.72 |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 4.6.2.067 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.70 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К.1 | Кладовая | -1 | 1 | 2.2 | | 2.2 | |
| К.2 | Кладовая | -1 | 1 | 2.2 | | 2.2 | |
| К.3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.9 | | 3.9 | |
| К.4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.0 | | 4.0 | |
| К.6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.9 | | 4.9 | |
| К.7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.5 | | 5.5 | |
| К.12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6 | | 4.6 | |
| К.13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 | | 4.5 | |
| К.14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.0 | | 4.0 | |
| К.15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.0 | | 4.0 | |
| К.16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.9 | | 3.9 | |
| К.17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 | | 4.5 | |
| К.18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.6 | | 3.6 | |
| К.19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.22 | Кладовая | -1 | 1 | 2.8 | | 2.8 | |
| К.23 | Кладовая | -1 | 1 | 1.7 | | 1.7 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.24 | Кладовая | -1 | 1 | 1.7 | | 1.7 | |
| К.25 | Кладовая | -1 | 1 | 1.5 | | 1.5 | |
| К.26 | Кладовая | -1 | 1 | 1.5 | | 1.5 | |
| К.27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.28 | Кладовая | -1 | 1 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.29 | Кладовая | -1 | 1 | 2.0 | | 2.0 | |
| К.30 | Кладовая | -1 | 1 | 2.0 | | 2.0 | |
| К.31 | Кладовая | -1 | 1 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6 | | 4.6 | |
| К.35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6 | | 4.6 | |
| К.36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.6 | | 5.6 | |
| К.37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5 | | 3.5 | |
| К.38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | | 4.2 | |
| К.39 | Кладовая | -1 | 1 | 5.0 | | 5.0 | |
| К.40 | Кладовая | -1 | 2 | 3 | | 3 | |
| К.41 | Кладовая | -1 | 2 | 3 | | 3 | |
| К.42 | Кладовая | -1 | 2 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.43 | Кладовая | -1 | 2 | 2.4 | | 2.4 | |
| К.44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 | | 3.1 | |
| К.45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.46 | Кладовая | -1 | 2 | 2.5 | | 2.5 | |
| К.47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.49 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.50 | Кладовая | -1 | 2 | 1.7 | | 1.7 | |
| К.51 | Кладовая | -1 | 2 | 2.2 | | 2.2 | |
| К.52 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 | | 2.9 | |
| К.53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 | | 3.4 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.55 | Кладовая | -1 | 2 | 2.6 | | 2.6 | |
| К.56 | Кладовая | -1 | 2 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.57 | Кладовая | -1 | 2 | 2.7 | | 2.7 | |
| К.58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.2 | | 4.2 | |
| К.59 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 | | 3.5 | |
| К.60 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 | | 3.5 | |
| К.61 | Кладовая | -1 | 2 | 1.4 | | 1.4 | |
| К.62 | Кладовая | -1 | 2 | 1.5 | | 1.5 | |
| К.63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 | | 3.5 | |
| К.64 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 | | 3.5 | |
| К.65 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.66 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 | | 3.3 | |
| К.69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6 | | 3.6 | |
| К.70 | Кладовая | -1 | 2 | 4.3 | | 4.3 | |
| К.71 | Кладовая | -1 | 2 | 4.5 | | 4.5 | |
| К.72 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.73 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8 | | 3.8 | |
| К.74 | Кладовая | -1 | 2 | 3.9 | | 3.9 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| П1 | Помещения подвала | Подъезд 1, техническое подполье | | | Техническое | 250.5 |
| П2 | Помещения подвала | Подъезд 2, техническое подполье | | | Техническое | 285.1 |
| П3 | ИТП жилого дома | Подъезд 1, техническое подполье | | | Техническое | 26.4 |
| П4 | Электрощитовая жилого дома | Подъезд 2, техническое подполье | | | Техническое | 11.1 |

| | | | | |
|--------|--------------------------------|---------------------------------|--------------|------|
| П5 | Водомерный узел | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 4.9 |
| П6 | Хоз.быт.ПНС | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 7.6 |
| П7 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 9.2 |
| П8 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 9.2 |
| П9 | Коридор зоны кладовых Секции 1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 62.3 |
| П10 | Коридор зоны кладовых Секции 2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 62.4 |
| 1.1М.1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 1.1М.2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.1М.3 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 28.1 |
| 1.1М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.1М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.4 |
| 1.1М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 16.0 |
| 1.1М.7 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 17.9 |
| 1.2М.1 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 1.2М.2 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.2М.3 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 28.1 |
| 1.2М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.2М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.4 |
| 1.2М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 20.0 |
| 1.2М.7 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 18.9 |
| 2.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 43.8 |
| 2.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.2М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 48.9 |
| 3.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 25.3 |
| 3.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 43.8 |
| 3.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 25.3 |
| 3.2М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 48.9 |
| К.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 кровля | Техническое | 1.3 |
| К.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 кровля | Техническое | 1.3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | По всему дому | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ | Электроснабжение потребителей |
| 2 | Подвал | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 3 | ЛЛУ | Лифт, 2 шт. | Вертикальное перемещение |
| 4 | По всему дому | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение |
| 5 | По всему дому | Дымоудаление, естественная вентиляция | Техническое обеспечение |
| 6 | По всему дому | Система отопления | Техническое обеспечение |
| 7 | По всему дому | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 8 | По всему дому | Система канализации бытовых и ливневых стоков | Водоотведение потребителей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 331 038 776,78 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:14:0302004:1094 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | | Номер расчетного счета: 40702810955000471919 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 982 080 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 361 961 218,82 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 620 118 781,18 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 167 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "Студия-17" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826706723 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-094337-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 7 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810373998 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-008-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Р-21/09-01 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Риконт" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4720025214 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0302004:1094 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 71 057,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 8 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 29 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: После дизайн-проекта благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 400 664,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 172 596,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-23607-14/38434-Э-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 618 668,03 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-086179-100-047 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 315 599,20 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 64 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 72 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 72 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 4.7.1.001 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.20 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 4.7.1.002 | Квартира | 1 | 1 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.7.1.003 | Квартира | 1 | 1 | 40.00 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.7.1.004 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.80 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 4.7.1.005 | Квартира | 1 | 1 | 24.70 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.7.1.006 | Квартира | 1 | 1 | 35.90 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.007 | Квартира | 1 | 1 | 75.90 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 4.7.1.008 | Квартира | 1 | 1 | 75.50 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 4.7.1.009 | Квартира | 1 | 1 | 35.90 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.010 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 4.7.1.033 | Квартира-студия | 1 | 2 | 26.00 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 4.7.1.034 | Квартира | 1 | 2 | 39.40 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 4.7.1.035 | Квартира | 1 | 2 | 35.90 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.036 | Квартира | 1 | 2 | 71.10 | 3 | 32.60 | 2.72 |
| 4.7.1.037 | Квартира | 1 | 2 | 35.90 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.038 | Квартира | 1 | 2 | 39.10 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 4.7.1.039 | Квартира | 1 | 2 | 56.40 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 4.7.1.040 | Квартира | 1 | 2 | 63.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 4.7.1.041 | Квартира | 1 | 2 | 67.70 | 2 | 28.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4.7.1.042 | Квартира-студия | 1 | 2 | 25.90 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 4.7.1.011 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.80 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 4.7.1.012 | Квартира | 2 | 1 | 37.50 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.7.1.013 | Квартира | 2 | 1 | 37.60 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.7.1.014 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 4.7.1.015 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 4.7.1.016 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.7.1.017 | Квартира | 2 | 1 | 33.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.018 | Квартира | 2 | 1 | 70.00 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 4.7.1.019 | Квартира | 2 | 1 | 70.00 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 4.7.1.020 | Квартира | 2 | 1 | 33.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.021 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 4.7.1.043 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.60 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 4.7.1.044 | Квартира | 2 | 2 | 35.90 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 4.7.1.045 | Квартира | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.046 | Квартира | 2 | 2 | 66.90 | 3 | 32.60 | 2.72 |
| 4.7.1.047 | Квартира | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.048 | Квартира | 2 | 2 | 39.60 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 4.7.1.049 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 4.7.1.050 | Квартира | 2 | 2 | 51.10 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 4.7.1.051 | Квартира | 2 | 2 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 4.7.1.052 | Квартира | 2 | 2 | 64.50 | 2 | 28.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4.7.1.053 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 4.7.1.022 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.70 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 4.7.1.023 | Квартира | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.7.1.024 | Квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.7.1.025 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 4.7.1.026 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.10 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 4.7.1.027 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.7.1.028 | Квартира | 3 | 1 | 33.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.029 | Квартира | 3 | 1 | 69.80 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 4.7.1.030 | Квартира | 3 | 1 | 69.80 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 4.7.1.031 | Квартира | 3 | 1 | 33.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.032 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 4.7.1.054 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.50 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 4.7.1.055 | Квартира | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 4.7.1.056 | Квартира | 3 | 2 | 33.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.057 | Квартира | 3 | 2 | 66.80 | 3 | 32.60 | 2.72 |
| 4.7.1.058 | Квартира | 3 | 2 | 33.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.059 | Квартира | 3 | 2 | 39.40 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 4.7.1.060 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.10 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 4.7.1.061 | Квартира | 3 | 2 | 50.90 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 4.7.1.062 | Квартира | 3 | 2 | 56.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 4.7.1.063 | Квартира | 3 | 2 | 64.30 | 2 | 28.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4.7.1.064 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.40 | 1 | 13.30 | 2.72 |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К.1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.3 | Кладовая | -1 | 1 | 1.9 | | 1.9 | |
| К.4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.7 | | 3.7 | |
| К.6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 | | 3.0 | |
| К.11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | | 4.2 | |
| К.14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.3 | | 4.3 | |
| К.15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5 | | 3.5 | |
| К.19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | | 3.2 | |
| К.21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6 | | 4.6 | |
| К.22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6 | | 4.6 | |
| К.23 | Кладовая | -1 | 1 | 1.8 | | 1.8 | |
| К.24 | Кладовая | -1 | 1 | 2.0 | | 2.0 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|--|------|--|
| К.25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.7 | | 5.7 | |
| К.26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.3 | | 4.3 | |
| К.27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.6 | | 2.6 | |
| К.28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.9 | | 3.9 | |
| К.29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.4 | |
| К.31 | Кладовая | -1 | 2 | 5.6 | | 5.60 | |
| К.32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8 | | 3.80 | |
| К.33 | Кладовая | -1 | 2 | 6.2 | | 6.20 | |
| К.34 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | | 6.10 | |
| К.35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | | 3.90 | |
| К.36 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | | 4.50 | |
| К.37 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | | 2.80 | |
| К.38 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | | 2.80 | |
| К.39 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | | 2.70 | |
| К.40 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | | 2.60 | |
| К.41 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | | 2.40 | |
| К.42 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | | 2.20 | |
| К.43 | Кладовая | -1 | 2 | 1.80 | | 1.80 | |
| К.44 | Кладовая | -1 | 2 | 1.80 | | 1.80 | |
| К.45 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | | 2.20 | |
| К.46 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | | 2.20 | |
| К.47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | | 3.50 | |
| К.48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | | 3.40 | |
| К.49 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | | 3.40 | |
| К.50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | | 3.40 | |
| К.51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | | 3.60 | |
| К.52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | | 3.60 | |
| К.53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | | 3.70 | |
| К.54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | | 3.80 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|--|------|--|
| К.55 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | | 5.40 | |
| К.56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | |
| К.57 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | | 2.90 | |
| К.58 | Кладовая | -1 | 2 | 2.10 | | 2.10 | |
| К.59 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | | 2.60 | |
| К.60 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | | 3.40 | |
| К.61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | | 3.30 | |
| К.62 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | |
| К.63 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | |
| К.64 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | | 2.20 | |
| К.65 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | | 2.20 | |
| К.66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |
| К.67 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| К.68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | | 3.30 | |
| К.69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | | 3.30 | |
| К.70 | Кладовая | -1 | 2 | 1.90 | | 1.90 | |
| К.71 | Кладовая | -1 | 2 | 1.90 | | 1.90 | |
| К.72 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | | 2.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| П1 | Помещения подвала | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 258.6 |
| П2 | Помещения подвала | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 266.9 |
| П3 | ИТП жилого дома | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 26.2 |
| П4 | Электрощитовая жилого дома | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 17.5 |
| П5 | Водомерный узел | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 9.6 |
| П6 | Хоз.быт.ПНС | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 6.5 |
| П7 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 9.2 |

| | | | | |
|--------|--------------------------------|---------------------------------|--------------|------|
| П8 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 9.2 |
| П9 | Коридор зоны кладовых Секции 1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 61.4 |
| П10 | Коридор зоны кладовых Секции 2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 63.6 |
| 1.1М.1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.7 |
| 1.1М.2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.1М.3 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 28.1 |
| 1.1М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.1М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.0 |
| 1.1М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 20.4 |
| 1.1М.7 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 9.8 |
| 1.2М.1 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.7 |
| 1.2М.2 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1.2М.3 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 28.1 |
| 1.2М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 1.2М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.4 |
| 1.2М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 17.9 |
| 1.2М.7 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 20.8 |
| 2.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 40.1 |
| 2.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 25.3 |
| 2.2М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 48.6 |
| 3.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 25.3 |
| 3.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 40.1 |
| 3.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 25.3 |
| 3.2М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 48.6 |
| К.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 кровля | Техническое | 1.3 |
| К.2М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 кровля | Техническое | 1.3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | По всему дому | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ | Электроснабжение потребителей |
| 2 | Подвал | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 3 | ЛЛУ | Лифт, 2 шт. | Вертикальное перемещение |
| 4 | По всему дому | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение |
| 5 | По всему дому | Дымоудаление, естественная вентиляция | Техническое обеспечение |
| 6 | По всему дому | Система отопления | Техническое обеспечение |
| 7 | По всему дому | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 8 | По всему дому | Система канализации бытовых и ливневых стоков | Водоотведение потребителей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 330 922 814,06 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:14:0302004:1094 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | | Номер расчетного счета: 40702810955000471919 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 982 080 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 361 961 218,82 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 620 118 781,18 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 167 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "Студия-17" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826706723 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-094337-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 11 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810373998 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-008-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Р-21/09-01 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Риконт" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4720025214 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0302004:1094 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 71 057,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 8 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 29 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: После дизайн-проекта благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 400 664,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 172 596,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-23607-14/38434-Э-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 618 668,03 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-086179-100-047 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 315 599,20 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 38 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 44 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 44 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 5.11.1.001 | Квартира | 1 | 1 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 5.11.1.002 | Квартира | 1 | 1 | 37.50 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.11.1.003 | Квартира | 1 | 1 | 55.60 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.11.1.004 | Квартира | 1 | 1 | 56.00 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.11.1.005 | Квартира | 1 | 1 | 37.50 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.11.1.006 | Квартира | 1 | 1 | 37.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 5.11.1.007 | Квартира | 1 | 1 | 36.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 5.11.1.008 | Квартира | 1 | 1 | 37.50 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.11.1.009 | Квартира | 1 | 1 | 56.00 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.11.1.010 | Квартира | 1 | 1 | 55.60 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.11.1.011 | Квартира | 1 | 1 | 37.50 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.11.1.012 | Квартира | 1 | 1 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 5.11.1.013 | Квартира | 2 | 1 | 33.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 5.11.1.014 | Квартира | 2 | 1 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.11.1.015 | Квартира | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.11.1.016 | Квартира | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.11.1.017 | Квартира | 2 | 1 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.11.1.018 | Квартира | 2 | 1 | 34.00 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 5.11.1.019 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 5.11.1.020 | Квартира | 2 | 1 | 34.00 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 5.11.1.021 | Квартира | 2 | 1 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.11.1.022 | Квартира | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|------------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5.11.1.023 | Квартира | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.11.1.024 | Квартира | 2 | 1 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.11.1.025 | Квартира | 2 | 1 | 33.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 5.11.1.026 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 5.11.1.027 | Квартира | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.11.1.028 | Квартира | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.11.1.029 | Квартира | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.11.1.030 | Квартира | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.11.1.031 | Квартира | 3 | 1 | 33.90 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 5.11.1.032 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 5.11.1.033 | Квартира | 3 | 1 | 33.90 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 5.11.1.034 | Квартира | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.11.1.035 | Квартира | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.11.1.036 | Квартира | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.11.1.037 | Квартира | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.11.1.038 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К.1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | | 3.40 | |
| К.2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | | 4.00 | |
| К.3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| К.4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | | 4.20 | |
| К.5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | | 5.10 | |
| К.6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | |
| К.7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | |
| К.8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | |
| К.9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | | 5.40 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|--|------|--|
| К.10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | |
| К.11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | | 4.6 | |
| К.12 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | | 2.5 | |
| К.13 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | | 2.5 | |
| К.14 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | | 2.6 | |
| К.15 | Кладовая | -1 | 1 | 1.90 | | 1.9 | |
| К.16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | | 2.7 | |
| К.17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | | 2.5 | |
| К.18 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | | 2.5 | |
| К.19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | | 4.3 | |
| К.20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.5 | |
| К.21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.5 | |
| К.22 | Кладовая | -1 | 1 | 1.90 | | 1.9 | |
| К.23 | Кладовая | -1 | 1 | 1.90 | | 1.9 | |
| К.24 | Кладовая | -1 | 1 | 1.90 | | 1.9 | |
| К.25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | | 3.7 | |
| К.26 | Кладовая | -1 | 1 | 1.90 | | 1.9 | |
| К.27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | | 4.0 | |
| К.28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | | 3.4 | |
| К.29 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | | 2.4 | |
| К.30 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | | 2.4 | |
| К.31 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | | 2.4 | |
| К.32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | | 2.4 | |
| К.33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | | 4.5 | |
| К.34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | | 3.4 | |
| К.35 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | | 2.3 | |
| К.36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | | 4.5 | |
| К.37 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | | 2.5 | |
| К.38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.5 | |
| К.39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | | 3.4 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|--|-----|--|
| К.40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | | 3.8 | |
| К.41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | | 3.3 | |
| К.42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | | 4.8 | |
| К.43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | | 4.2 | |
| К.44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | | 4.1 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| П.1 | Помещение подвала | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 284.3 | |
| П.2 | ИТП жилого дома | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 19.7 | |
| П.3 | Электрощитовая жилого дома | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 10.1 | |
| П.4 | Водомерный узел | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 6.8 | |
| П.5 | Хоз.быт.ПНС | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 5.2 | |
| П.6 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 9.2 | |
| П.7 | Коридор зоны кладовых | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 72.5 | |
| 1.1М.1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 6.7 | |
| 1.1М.2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 5.9 | |
| 1.1М.3 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 28.1 | |
| 1.1М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | 12.3 | |
| 1.1М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | 2.4 | |
| 1.1М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | 22.2 | |
| 1.1М.7 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | 22.2 | |
| 2.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | Техническое | 25.3 | |
| 2.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 2 этаж | | Техническое | 54.3 | |
| 3.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | | Техническое | 25.3 | |
| 3.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 3 этаж | | Техническое | 54.3 | |
| К.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | | Техническое | 1.3 | |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | По всему дому | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ | Электроснабжение потребителей |
| 2 | Подвал | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 3 | ЛЛУ | Лифт, 1 шт. | Вертикальное перемещение |
| 4 | По всему дому | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение |
| 5 | По всему дому | Дымоудаление, естественная вентиляция | Техническое обеспечение |
| 6 | По всему дому | Система отопления | Техническое обеспечение |
| 7 | По всему дому | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 8 | По всему дому | Система канализации бытовых и ливневых стоков | Водоотведение потребителей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 192 544 500,29 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:14:0302004:1094 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | | Номер расчетного счета: 40702810955000471919 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 982 080 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 361 961 218,82 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 620 118 781,18 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 167 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "Студия-17" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826706723 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-094337-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 12 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810373998 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-008-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Р-21/09-01 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Риконт" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4720025214 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0302004:1094 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 71 057,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 8 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 29 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: После дизайн-проекта благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.85 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 400 664,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720031916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20210723/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 172 596,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-23607-14/38434-Э-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 618 668,03 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-086179-100-047 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 315 599,20 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 38 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 44 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 44 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 5.12.1.001 | Квартира | 1 | 1 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 5.12.1.002 | Квартира | 1 | 1 | 37.50 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.12.1.003 | Квартира | 1 | 1 | 55.60 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.12.1.004 | Квартира | 1 | 1 | 56.00 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.12.1.005 | Квартира | 1 | 1 | 37.50 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.12.1.006 | Квартира | 1 | 1 | 36.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 5.12.1.007 | Квартира | 1 | 1 | 37.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 5.12.1.008 | Квартира | 1 | 1 | 37.50 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.12.1.009 | Квартира | 1 | 1 | 56.00 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.12.1.010 | Квартира | 1 | 1 | 55.60 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.12.1.011 | Квартира | 1 | 1 | 37.50 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.12.1.012 | Квартира | 1 | 1 | 36.90 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 5.12.1.013 | Квартира | 2 | 1 | 33.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 5.12.1.014 | Квартира | 2 | 1 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.12.1.015 | Квартира | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.12.1.016 | Квартира | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.12.1.017 | Квартира | 2 | 1 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.12.1.018 | Квартира | 2 | 1 | 34.00 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 5.12.1.019 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 5.12.1.020 | Квартира | 2 | 1 | 34.00 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 5.12.1.021 | Квартира | 2 | 1 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.12.1.022 | Квартира | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|------------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5.12.1.023 | Квартира | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.12.1.024 | Квартира | 2 | 1 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.12.1.025 | Квартира | 2 | 1 | 33.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 5.12.1.026 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 5.12.1.027 | Квартира | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.12.1.028 | Квартира | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.12.1.029 | Квартира | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.12.1.030 | Квартира | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.12.1.031 | Квартира | 3 | 1 | 33.90 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 5.12.1.032 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 5.12.1.033 | Квартира | 3 | 1 | 33.90 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 5.12.1.034 | Квартира | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.12.1.035 | Квартира | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.12.1.036 | Квартира | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.12.1.037 | Квартира | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.12.1.038 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К.1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.40 | |
| К.2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.0 | | 4.00 | |
| К.3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.9 | | 3.90 | |
| К.4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | | 4.20 | |
| К.5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.1 | | 5.10 | |
| К.6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5 | | 3.50 | |
| К.7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5 | | 3.50 | |
| К.8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5 | | 3.50 | |
| К.9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.4 | | 5.40 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-----|--|------|--|
| К.10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5 | | 3.50 | |
| К.11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6 | | 4.60 | |
| К.12 | Кладовая | -1 | 1 | 2.5 | | 2.50 | |
| К.13 | Кладовая | -1 | 1 | 2.5 | | 2.50 | |
| К.14 | Кладовая | -1 | 1 | 2.6 | | 2.60 | |
| К.15 | Кладовая | -1 | 1 | 1.9 | | 1.90 | |
| К.16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.7 | | 2.70 | |
| К.17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.5 | | 2.50 | |
| К.18 | Кладовая | -1 | 1 | 2.5 | | 2.50 | |
| К.19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.3 | | 4.30 | |
| К.20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5 | | 3.50 | |
| К.21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5 | | 3.50 | |
| К.22 | Кладовая | -1 | 1 | 1.9 | | 1.90 | |
| К.23 | Кладовая | -1 | 1 | 1.9 | | 1.90 | |
| К.24 | Кладовая | -1 | 1 | 1.9 | | 1.90 | |
| К.25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.7 | | 3.70 | |
| К.26 | Кладовая | -1 | 1 | 1.9 | | 1.90 | |
| К.27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.0 | | 4.00 | |
| К.28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.40 | |
| К.29 | Кладовая | -1 | 1 | 2.4 | | 2.40 | |
| К.30 | Кладовая | -1 | 1 | 2.4 | | 2.40 | |
| К.31 | Кладовая | -1 | 1 | 2.4 | | 2.40 | |
| К.32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.4 | | 2.40 | |
| К.33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 | | 4.50 | |
| К.34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.40 | |
| К.35 | Кладовая | -1 | 1 | 2.3 | | 2.30 | |
| К.36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 | | 4.50 | |
| К.37 | Кладовая | -1 | 1 | 2.5 | | 2.50 | |
| К.38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5 | | 3.50 | |
| К.39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | | 3.40 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-----|--|------|--|
| К.40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | | 3.80 | |
| К.41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.3 | | 3.30 | |
| К.42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.8 | | 4.80 | |
| К.43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | | 4.20 | |
| К.44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.1 | | 4.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| П.1 | Помещение подвала | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 284.3 | |
| П.2 | ИТП жилого дома | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 19.7 | |
| П.3 | Электрощитовая жилого дома | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 10.1 | |
| П.4 | Водомерный узел | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 6.8 | |
| П.5 | Хоз.быт.ПНС | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 5.2 | |
| П.6 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 9.2 | |
| П.7 | Коридор зоны кладовых | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 72.5 | |
| 1.1М.1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 6.7 | |
| 1.1М.2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 5.9 | |
| 1.1М.3 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 28.1 | |
| 1.1М.4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | 12.3 | |
| 1.1М.5 | Помещ.убор. инв. | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | 2.4 | |
| 1.1М.6 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | 22.2 | |
| 1.1М.7 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | 22.2 | |
| 2.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | Техническое | 25.3 | |
| 2.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 2 этаж | | Техническое | 54.3 | |
| 3.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | | Техническое | 25.3 | |
| 3.1М.2 | Межквартир. кор. | Подъезд 1, 3 этаж | | Техническое | 54.3 | |
| К.1М.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | | Техническое | 1.3 | |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | По всему дому | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ | Электроснабжение потребителей |
| 2 | Подвал | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 3 | ЛЛУ | Лифт, 1 шт. | Вертикальное перемещение |
| 4 | По всему дому | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение |
| 5 | По всему дому | Дымоудаление, естественная вентиляция | Техническое обеспечение |
| 6 | По всему дому | Система отопления | Техническое обеспечение |
| 7 | По всему дому | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 8 | По всему дому | Система канализации бытовых и ливневых стоков | Водоотведение потребителей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 192 544 500,29 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:14:0302004:1094 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | | Номер расчетного счета: 40702810955000471919 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 982 080 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 361 961 218,82 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 620 118 781,18 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 167 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|--|---|---|--|
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 28.09.2023 | 9.2 | уточнение адресов Объектов |
| 2 | 28.09.2023 | 10.6.1 | уточнение Коммерческого обозначения Объектов |
| 3 | 03.10.2023 | 15.3 | уточнение Характеристик нежилых помещений Объектов № 1, 2, 3 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 107285509331039362076164757521232973334

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП -
ПЕТЕРГОФ", Киселев Дмитрий Евгеньевич, г Санкт-Петербург

Действителен: с 13.06.2023 по 13.06.2024