



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Приморский-34"

192236, г. Санкт-Петербург, улица Софийская, дом 6, корпус 8, строение 1, помещение 1-Н, офис 154-А

belov.i.b@polis-group.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **09.06.2018 г.**

№ **78-015-0622-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами (1, 2 этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0124-18 от 07.06.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0428601:1345	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0428601	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU7817200029447 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 16.05.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2013 № 836 (ред. от 26.09.2017)	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Специальное проектно-конструкторское бюро". Шифр 17/03-2018, СПб 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 1.			
	Общая площадь (кв. м):	35 837,6	Площадь участка (кв. м):	36 959
	Объем (куб. м):	122 338,0	в том числе подземной части (куб. м):	23 374,0
	Количество этажей (шт.):	1, 9, 13	Высота (м):	40,0
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	7 754,97		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16813,01 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17697,9 кв.м;		

	<p>Количество квартир - 400 шт.;</p> <p>Площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений - 5609,80 кв.м, в том числе: встроенные помещения на первом этаже - 422, 0 кв.м, встроенно-пристроенный гараж - 5187,8 кв.м.</p> <p>Количество машино-мест во встроенно-пристроенных гаражах (всего 1 этап) - 740 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 2.</p>			
Общая площадь (кв. м):	35 549,6	Площадь участка (кв. м):	36 959
Объем (куб. м):	117 151,0	в том числе подземной части (куб. м):	19 645,0
Количество этажей (шт.):	1, 9, 13	Высота (м):	40,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	7 754,97		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 17968,02 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 18913,7 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 408 шт.;</p> <p>Площадь встроенных помещений - 5609,80 кв.м, в том числе: встроенные помещения на первом этаже - 422,0 кв.м, встроенно-пристроенный гараж - 5187,8 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 3.</p>			
Общая площадь (кв. м):	33 337,2	Площадь участка (кв. м):	36 959
Объем (куб. м):	96 598,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 242,0
Количество этажей (шт.):	9, 13	Высота (м):	40,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 497,78		
Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 428,3 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16173,66 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17024,90 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 398 шт.</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 4.			
Общая площадь (кв. м):	27 623,5	Площадь участка (кв. м):	36 959
Объем (куб. м):	100 626,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 511,0
Количество этажей (шт.):	9, 13	Высота (м):	40,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 810,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 18034,33 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 18983,5 кв.м; Количество квартир - 407 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 34, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «09» июня 2023 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения

Исполняющий
обязанности
начальника Службы

(должность)



(подпись)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

15 июля 2021 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

