



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50599

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 15.09.2022   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-05-020434-2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)                           |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 15.08.2025   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"                                |
| 2.2.2. ИНН:  | 7841050517   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1167847488247  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилая и офисная застройка,<br>расположенная по адресу: г.<br>Москва, ЮАО, р-н Даниловский,<br>ул. Дербеневская, вл.1» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной   | Строительство  |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| документацией:   |                           |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |                           |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Москва                    |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЮАО                       |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Москва                 |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Даниловский               |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Дербеневская улица        |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | владение 1                |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |                           |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:05:0001001:6414        |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 2,6761                    |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |                           |
| 4.3.1.1. Дата:   | 05.03.2022                |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-77-4-59-3-14-2022-1253 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура         |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |                           |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 08.07.2022                |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 145-15-22                 |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |                           |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |                           |
| 6.1.1. Дата утверждения:   |                           |

|  |  |
|--|--|
|  | 08.07.2022   |
| 6.1.2. Номер:  | 77-2-1-3-045481-2022   |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «Экспертиза Проектов»  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 27.07.2022   |
| 6.3.2. Номер:  | 1  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Оставнова Ю.   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                             | Жилая и офисная застройка, расположенная по адресу: г. Москва, ЮАО, р-н Даниловский, ул. Дербеневская, вл. 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 7.1.2 Назначение объекта:  | Жилое и нежилое  |
| 7.1.4 Площадь застройки (кв. м):   | 9797,0   |
| 7.1.5 Площадь (кв. м):   | 81620,6  |
| 7.1.11 в том числе квартир (штук):   | 172  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 381  |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 1-13+1 подземный   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1 подземный  |
| 7.16. Высота (м):  | 58,31  |
| 7.17. Иные показатели:   | Площадь квартир общая (кв.м.):<br>22121,4  |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                             | Этап 1 Жилой комплекс  |
| 7.2.1 Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.2.2 Назначение объекта:  | Жилое  |
| 7.2.4 Площадь застройки (кв. м):   | 9797,0   |
| 7.2. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | 7129,0   |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):  | 81620,6  |
| 7.2. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | 49803,7  |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):  | 172  |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):   | 381  |
| 7.2.13. Количество этажей:   | 1-11+1 подземный   |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1 подземный  |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 7.2.16. Высота (м):  | 48,91               |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | Этап 2 Бизнес-центр |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание              |
| 7.3.2. Назначение объекта:   | Офисный объект      |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):  | 9797,0              |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 2668,0              |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):  | 81620,6             |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 31816,9             |
| 7.3.13. Количество этажей:   | 13                  |
| 7.3.16. Высота (м):  | 58,31               |

Заместитель  
председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

15.09.2022 18:28:55

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена